

**തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ഫോനിംഗ്  
ജില്ലാ നഗര ഗ്രാമാസൗത്രകൾ കാര്യാലയം, വയനാട്**

**നടപടിക്രമം**

**വിഷയം :** ജില്ലാ നഗരാസൗത്രകൾ കാര്യാലയം, വയനാട് -പനമരം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പനമരം വില്ലേജ് റീസർവ്വേ 115/7, 115/8, 118/2, 1, 18/7, 18/8, 118/9, 118/10, 118/12 ക്ലപ്പട്ട് 4.7999 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് ശ്രീ.ജോവിൻ ജോർജ്ജ്, ഡയറക്ടർ, ഗ്രാനേറ്റ്‌സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന സ്ഥാപനത്തിൽ ഉടമസ്ഥതയിൽ Food Processing Unit-ന വേണ്ടി വിവിധ ഗണങ്ങളിൽപ്പെട്ട 13 കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് - ലേബന്റ് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

**സൂചന :** ജോവിൻ ജോർജ്ജ്, ഡയറക്ടർ, ചെണ്ടയാട് ഗ്രാനേറ്റ്‌സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, വലിയ വെളിച്ചം, മാനന്തവരി, കണ്ണർ 670 643 എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ

**ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPWYD/8/2021-C തീയതി: 09/02/2021**

വയനാട് ജില്ലയിലെ പനമരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ, പനമരം വില്ലേജിൽ, കുപ്പത്തോട് ദേശത്തിൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 115/7, 115/8, 118/2, 1, 18/7, 18/8, 118/9, 118/10, 118/12 ക്രീറ്റിൽ (4.7999 ഹെക്ടർ വില്ലേജിൽന്നും) ശ്രീ.ജോവിൻ ജോർജ്ജ്, ഡയറക്ടർ, ചെണ്ടയാട് ഗ്രാനേറ്റ്‌സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്നവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ Food Processing Unit-ന വേണ്ടി വിവിധ ഗണങ്ങളിൽ പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് താഴെചേരുത്ത് പട്ടിക പ്രകാരം കെട്ടിടവിന്യാസത്തിനും സ്ഥലത്തിൽ ഉപയോഗത്തിനും കെ.പി.ബി.ആർ 2019 5(4) ലെ ചട്ടങ്ങൾക്കും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി സ്ഥലത്തിൽ ഉപയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേബന്റിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Sl No.	Building	Status	Built-up Area in m <sup>2</sup>
1	ADMINISTRATIVE BLOCK, R&D LAB	Proposed	2075.42
2	Dormitory Block	Proposed	451.14
3	Restaurant Block	Proposed	734.18
4	Weigh Bridge Cabin	Proposed	6.46
5	Vaccum Freeze Drying Block	Proposed	1528.27
6	Steam Sterilization and Mechanical Drying Block	Proposed	1275.1
7	Natural Extraction Block	Proposed	902.77
8	Retort Processing Block	Proposed	812.52
9	Cleaning, Grading and Sorting block	Proposed	862.53

10	Cold Storage Block	Proposed	822.28
11	Labour Accommodation	Proposed	407.94
12	Gate complex	Proposed	6.46 13
	Boiler Block	Proposed	121.70
	<b>TOTAL (PROPOSED)</b>		<b>10006.77</b>
14	Warehouse building	Existing	5463.09
15	Office Building	Existing	184.88
	<b>TOTAL (EXISTING)</b>		<b>5647.97</b>
	<b>GRAND TOTAL</b>		<b>15654.74</b>

താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ കൂട്ടുമായും പാലിച്ചിട്ടുള്ളവയും അശീസുരക്ഷാ വകുപ്പ്, മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ്, മുതലായ എല്ലാ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും എജൻസികളിൽ നിന്നും നിയമാനുസരം ആവശ്യമായ N.O.C., അനുമതി പത്രം എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളവയും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

#### നിബന്ധനകൾ

1. KPBR, 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സമലതയിൽനിന്നും ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, അളവുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം, അതിരകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ ശരിയാണെന്നും, നിർദ്ദിഷ്ടവസ്തുവിൽ പുറമ്പോക്കു ഭേദില്ലപ്പെട്ടിട്ടുള്ളൂണ്ടെന്നും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. സെസ്റ്റ് പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ സമലതയ്ക്ക് ലഭ്യമാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.
3. നിർമ്മാണം KPBR നം അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കും.
4. കട്ടിഞ്ഞ/പിളിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളുടെ N.O.C. നേടിയിരിക്കും.
5. മെറ്റർ ചിഹ്നിനിയുടെ കാര്യത്തിൽ കെ.പി.ബി.ആർ 2019 അഖ്യായം XVII പ്രകാരമുള്ള സേപ്പി ഗ്രൂവിഷൻകളിൽ ബാധകമായവ പാലിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.
6. അധികാരിക്കുന്നില്ലെന്നു വിശദാംശം കൈമാറ്റുന്നതിൽ കൊണ്ട് 15 സെന്റിമീറ്ററിൽ അധികരിക്കുന്നില്ലെന്നു ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

7. വര-തുവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനം, മലിനജല പുനരുപയോഗ സംവിധാനം എന്നിവ ഏർപ്പെട്ടതിയിരിക്കണം. പരിസര മലിനീകരണം ഉണ്ടാക്കുന്നില്ലെന്നും പരിസരവാസികൾക്ക് യാത്രായ വിധത്തിലുമുള്ള ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാക്കുന്നില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.
8. നിർദ്ദിഷ്ടനിർമ്മാണ സഹായത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന/നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008 -ലെ കേരളം നൈവേദ്യത്ത്-തല്ലിന്റെ സംരക്ഷണനിയമം, അന്നവെച്ച സർക്കാർ സർക്കലറുകൾ, 1967-ലെ കേരളം ഭ്രവിന്നിയോഗ ഉത്തരവ്, ജില്ലാ ഭൂരിത നിവാരണ അതോറിറ്റിയുടെ ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ ബാധകമാക്കുന്ന പക്ഷം അവയ്ക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണം.
9. തൊഴിലാളികളുടെ താമസം. കടിവെള്ളം, തുച്ഛികരണ സൗകര്യങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെട്ടതിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
10. KPBR, 2019 ചട്ടം 76 പ്രകാരം ആവശ്യമായ ഭ്രജല പോഷണ സംവിധാനം, മഴവെള്ളംഭരണി, ചട്ടം 29 പ്രകാരം ആവശ്യമായ പാർക്കിംഗ് സൗകര്യങ്ങൾ, ചട്ടം 42 പ്രകാരം ഭിന്നശേഷിക്കാർക്ക് ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ ഒരുക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഒക്പുസി അനവാദിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
11. KPBR, 2019 ചട്ടം 5(5) പ്രകാരമുള്ള ഉഖർജ്ജസംരക്ഷണം, ചട്ടം 76(3) പ്രകാരമുള്ള മരം വളർത്തൽ എന്നിവ പാലിക്കുന്നണണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ അംഗീകാരം, കെട്ടിട നിർമ്മാണം/ ഭ്രവിക്കുന്ന പ്രവർത്തനം എന്നിവ തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി ടി അപേക്ഷയിൽ ആവശ്യമായ തുടർ നടപടികൾ സീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ നിരാക്ഷപ പത്രമോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി നിർമ്മാണാനുമതിക്ക് പരിഗണിക്കാം.

( അംഗീകരിച്ച സെറ്റ് പുന്ന നമ്പർ 5/2021 )

SUMOL G.  
TOWN PLANNER

**Signature valid**

Digitally signed by SUMOL  
G  
Date: 2021-02-09 16:06:00  
IST  
Reason: Approved

സീകർത്താവ് :

ജോവിൻ ജോർജ്ജ്,  
ചെന്തിയാട് ഗ്രാമേന്റ്സ് ഫ്രെവർഡ് ലിമിറ്റഡ്,  
വലിയ വള്ളിച്ചം, മാനന്തേരി, കണ്ണൂർ 670 643

പകർപ്പ് :

1. സെക്രട്ടറി, പനമരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
2. അധികാരി