File No.TCPCTP/601/2021-C3

മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം- തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - കൊല്ലം ജില്ല - കൊല്ലം നഗരസഭ ശക്തികുളങ്ങര വില്ലേജ് വാസഗൃഹ നിർമ്മാണം കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. കൊല്ലം കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിയുടെ 06/01/2021 ലെ SZ-TP/BR/58/19-20 നമ്പർ കത്ത്.

2. കൊല്ലം ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 23/02/21 ലെ TCPKLM/29/2021-C നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/601/2021-C3 തീയതി:07/05/2021

കൊല്ലം ജില്ലയിലെ കൊല്ലം കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിലുള്ള ശക്തികുളങ്ങര വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 110/44/2, 110/44/3-ൽ പ്പെട്ട 1.82 ആർ (182 ച.മീ) സ്ഥലത്ത് 71.45 ച.മീ വിസ്തൃതിയിൽ അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ച വാസഗൃഹം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ശ്രീമതി. ലളിതാംബിക. ആർ, ശ്രീ. അനന്തു. വി, ശ്രീ. അഭിജിത്ത്. പി എന്നിവരുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019 നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കൊല്ലം മാസ്റ്റർപ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള കൺകറൻസിന് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. താഴെപറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും, പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി /എൻ.ഒ.സി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പ് വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി / ഒക്ക്യുപെൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. കെ.എം.ബി.ആർ.2019-ലെ ചട്ടം 9 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വെ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകന്റെ നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവയും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലായെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കണം.
3. നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നും അനുബന്ധഭേദഗതികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. ഖര-ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം.
5. കട്ടിംഗ്/ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ .ഒ.സി വാങ്ങിയിരിക്കണം.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന/ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ - തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കുലറുകൾ 1967 ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവ ബാധകമാകുന്നപക്ഷം അവയ്ക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണം

7. കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ന്റെ ചട്ടം 5(6) (2) -schedule III പ്രകാരമുള്ള കൺകറൻസിനായുള്ള സ്ക്രൂട്ടിനി ഫീ അടക്കേണ്ടതാണ്.

8. ചട്ട പ്രകാരമുള്ള സെറ്റ് ബാക്ക് ചട്ടം 76(1) (1) പ്രകാരമുള്ള ground water recharging facility നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് റെഗുലറൈസ് ചെയ്ത് പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

Signature valid
Digitally signed by JAYASREE P R
Date: 2021.05.07 17:38:34 IST
Reason: Approved

ജയശ്രീ.പി.ആർ
ടൗൺ പ്ലാനർ

സെക്രട്ടറി,
കൊല്ലം നഗരസഭ

പകർപ്പ്:-

1. ശ്രീമതി ലളിതാംബിക. ആർ, ശ്രീ. അനന്തു. വി, ശ്രീ. അഭിജിത്ത്. പി
പിതന്റെ യ്യത്ത് വീട്, മീനത്തു ചേരി, കാവനാട് പി.ഒ, കൊല്ലം
2. ടൗൺ പ്ലാനർ, കൊല്ലം 3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം

തി.05/05/21