

**തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് മുഖ്യനഗരസൂത്രകൻ്റെ നടപടിക്രമം തിരുവനന്തപുരം**

വിഷയം:- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്- മുഖ്യ നഗരസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം - തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - കോഴിക്കോട് ജില്ല -കോഴിക്കോട് നഗരസഭ -ഏലത്തൂർ വില്ലേജ് ഫ്യൂവൽ ഫില്ലിംഗ് സ്റ്റേഷൻ കെട്ടിട നിർമ്മാണം കൺകൺസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. കോഴിക്കോട് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 20/02/2021, 16/06/2021- ലെ

TCPKZD/20/2021-C1 നമ്പർ കത്തുകൾ.

2. ശ്രീ.റഫീക്ക് കെ.കെ മുതൽ പേരുടെ 29/12/2020,02/02/2021 എന്നീ

തീയതികളിലെ അപേക്ഷകൾ.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/612/2021/D1

തീയതി:15/07/2021

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കോഴിക്കോട് നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള ഏലത്തൂർ വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 2/21-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1295 ച.മീ സ്ഥലത്ത് 329.50 ച.മീ (Sales building-32 ച.മീ + Toilet Block-9.50 ച.മീ + Canopy Area-288 ച.മീ)വീസ്കീർണ്ണമുള്ള പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരത്തിനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ. റഫീക്ക്.കെ.കെ, മുതൽപേരുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ 2035 പ്രകാരമുള്ള കൺകൺസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. Usage of plot നുള്ള അനുമതി നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അനുമതിയല്ല . ആയത് കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 5 പ്രകാരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
2. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം , വീസ്കീർണ്ണം, തരം, അതിരുകൾ എന്നിവയുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 5(4) Table പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കേണ്ട എല്ലാ അനുമതികളും ലഭിച്ചു എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 34 പ്രകാരം വേണ്ട sanitary facilities നൽകിയെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

- 5. കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 79(7) Water reuse & recycle നു ആവശ്യമായ സജ്ജീകരണങ്ങൾ ചെയ്തുവെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 6. ഖര-ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം.
- 7. കട്ടിംഗ്/ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ .ഒ.സി വാങ്ങിയിരിക്കണം.
- 8. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന/നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ -തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കുലറുകൾ 1967-ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം അവയ്ക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണം.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ ലേ ഔട്ട്/നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതികൾ അതത് ജില്ലാ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ പ്ലാനിംഗ് കാര്യാലയം/തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

ടൗൺപ്ലാനർ, കോഴിക്കോട്

പകർപ്പ്:-

- 1. ശ്രീ. റഫീക്ക് .കെ.കെ, കൂടത്തംകണ്ടി ഹൗസ്, ആവട്ടക്ക (പി.ഒ), പെരുവണ്ണാമുഴി(via), കോഴിക്കോട്, പിൻ-673528
- 2. ശ്രീ.സർവ്വോത്തമൻ, പടന്നപുറത്ത്, ഏലത്തൂർ (പി.ഒ), കോഴിക്കോട്
- 3. ശ്രീ.സീതി, കൊറോന്നക്കണ്ടി, മേപ്പയ്യൂർ (പി.ഒ), കോഴിക്കോട്.
- 4. ശ്രീ.കുഞ്ഞബ്ദുള്ള, പുത്തൻ പുരക്കൽ, പയ്യോളിൻ (പി.ഒ), കോഴിക്കോട്.
- 5. സെക്രട്ടറി, കോഴിക്കോട് നഗരസഭ
- 6. വെബ് സൈറ്റ്
- 7. കരുതൽ ഫയൽ
- 8. അധികം

രാജീവൻ പിട്ടൻ  
ടൗൺ പ്ലാനർ  
(ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനർക്കുവേണ്ടി)

Sr14072021