

**മുഖ്യനഗരാസൂത്രകൻ്റെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം**

വിഷയം:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം -
തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - കോഴിക്കോട് ജില്ല -കോഴിക്കോട്
നഗരസഭ- വേങ്ങേരി വില്ലേജ് പെട്രോൾ ബങ്ക്നിർമ്മാണം- കൺകറൻസ്
അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:-
1. കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻറെ 03/03/2021 ലെ TP1/25484/2020 നമ്പർ കത്ത്.
 2. കോഴിക്കോട് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 19/04/2021 ലെ TCPKZD/185/2021-C1 നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/968/2021-D1

തീയതി:28/06/2021

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കോഴിക്കോട് നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള വേങ്ങേരി വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ നമ്പർ 8/56(8/10) , 8/57(8/9) ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 1701 ച.മീ സ്ഥലത്തിൽ പമ്പിനായി മാറ്റിയിട്ടുള്ള 1126.90 ച.മീ സ്ഥലത്ത് 274.23 ച.മീ വിസ്തീർണ്മമുള്ള (Sales Building-36.28 ച.മീ +Toilet Block -12.95 ച.മീ +Canopy -225 ച.മീ) പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ. കൃഷ്ണദാസ്, കോഴിക്കോടിൻ്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019 -നം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി അംഗീകരിച്ച കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ 2035 പ്രകാരമുള്ള കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ.2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. ചട്ടം 9 (2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിൻ്റെ വിസ്തീർണ്ണം, അതിരുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം. റീസർവ്വേ നമ്പർ , ഭൂമിയുടെ തരം മുതലായവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം മറ്റ് വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ എൻ.ഒ.സി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
4. ചട്ടം (28) പ്രകാരം പ്രസ്തുത സൈറ്റിലേക്ക് 7 മീറ്ററിൽ കുറയാത്ത പ്രവേശന മാർഗ്ഗം

ലഭിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

5. ചട്ടം (34) പ്രകാരമുള്ള സാനിറ്റേഷൻ സൗകര്യം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. ചട്ടം 47(2) പ്രകാരം പെട്രോൾ നിറക്കൽ കേന്ദ്രത്തിന്റെ ചില്ലറ വിതരണ യൂണിറ്റ്, പമ്പിന്റെ അതിർത്തിയായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഏതൊരു ബിന്ദുവിൽ നിന്നും 7.5 മീറ്റർ അകലത്തിലാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. ചട്ടം 76(1) പ്രകാരം ഭൂഗർഭജലപോഷണ സംവിധാനത്തിനുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്.
8. ചട്ടം 76(3) (urban forestry) പ്രകാരം ആവശ്യമായ ക്രമീകരണങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ ലേഔട്ട്/നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതികൾ അതത് ജില്ലാ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ പ്ലാനിങ് കാര്യാലയം / തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം



Signature valid

Digitally signed by RAJEEVAN PITTAN
Date: 2021.08.09 13:50:42 IST
Reason: Approved

രാജീവൻ പിട്ടൻ
ടൗൺ പ്ലാനർ

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

ടൗൺ പ്ലാനർ

കോഴിക്കോട്.

പകർപ്പ്:-

1. ശ്രീ.കൃഷ്ണ ദാസ്, കറ്റിപ്പുറത്തു ഹൗസ്, മാവിലിക്കടവ് കരുവീശ്ശേരി. പി.ഒ, കോഴിക്കോട്-673010
2. സെക്രട്ടറി, കോഴിക്കോട് നഗരസഭ
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം