

**നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം,  
ഇടുക്കി 685602, ഫോൺ നമ്പർ 0486-2235224,**

email- [tpidk.lsgdplng@kerala.gov.in](mailto:tpidk.lsgdplng@kerala.gov.in)

**നടപടിക്രമം**

**(ഹാജർ രാജേഷ് റ്റി.എൻ, നഗരാസൂത്രകൻ)**

വിഷയം: വണ്ണപ്പുറം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - ഗ്രൂപ്പ് ഐ LPG Godown നിർമ്മാണം- സ്ഥലവിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം: 1. വണ്ണപ്പുറം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 21/06/2021 ലെ B 2-2113/2021 നമ്പർ കത്ത്.
2. ശ്രീ. ജോസഫ് ജോൺ, പടിഞ്ഞാറേമോതേക്കൽ, പ്രിയ ജിജി, ചൊല്ലുപറമ്പിൽ , മുവാറ്റുപുഴ, എന്നിവരുടെ 02/08/2021 ലെ അപേക്ഷയും പ്ലാനുകളും

**ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPIDK/143/2021 - D1 തീയതി 11/08/2021**

തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ, വണ്ണപ്പുറം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ, വണ്ണപ്പുറം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 83/5/1-ൽപ്പെട്ട 3691 ച.മീ. വിസ്തൃതിയുള്ള സ്ഥലത്ത് ആകെ തറ വിസ്തീർണ്ണം 72.03 ച.മീ യുള്ള ഗ്രൂപ്പ് ഐ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന Gas Godown (LPG Gas Godown -50.75 ച.മീ, Office building -21.28 ച.മീ.) നിർമ്മാണാനുമതിക്കായി ശ്രീ. ജോസഫ് ജോൺ, പടിഞ്ഞാറേമോതേക്കൽ, പ്രിയ ജിജി, ചൊല്ലുപറമ്പിൽ എന്നിവർ പരാമർശം (2) മുഖേന അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു . അപേക്ഷയും പ്ലാനുകളും പരിശോധിച്ചതിൽ കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 5(6)(1) പ്രകാരമുള്ള വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 30 (ജി) പ്രകാരം സ്ഥല വിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ - ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

**നിബന്ധനകൾ**

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി/ NOC (കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 5 (4)) എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പു വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി/ഒക്യുപൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 79(6) പ്രകാരമുള്ള Water Reuse and recycling സംവിധാനം, ചട്ടം 79(7) പ്രകാരമുള്ള In-situ liquid waste management treatment plant സംവിധാനം എന്നിവ നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
3. കെ.പി.ബി.ആർ ചട്ടങ്ങൾ 2019 ചട്ടം 28(1) പ്രകാരം കെട്ടിടങ്ങളിലേയ്ക്കുള്ള വഴി സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം നിർമ്മാണസ്ഥലത്തു രൂപീകരിച്ചിരിക്കണം.
4. കെ.പി.ബി.ആർ ചട്ടങ്ങൾ 2019 ചട്ടം 42 പ്രകാരം ഭിന്നശേഷിക്കാർക്കാവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം.
5. നിർമ്മാണം കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019 നും, അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.

6. ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല, ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നിർമ്മാണ അനുമതി ബന്ധപ്പെട്ട പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

RAJESH T N, TP TPIDK, O/o TP

TPIDK

ഉള്ളടക്കം : അംഗീകൃത പ്ലാനിന്റെ പകർപ്പ്

To

സെക്രട്ടറി,  
വണ്ണപ്പുറം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

പകർപ്പ് :1 ശ്രീ. ജോസഫ് ജോൺ, പടിഞ്ഞാറേമാതേക്കൽ  
2 പ്രിയ ജിജി, ചൊല്ലുപറമ്പിൽ , മുവാറ്റുപുഴ,  
3 കരുതൽ.  
4.അധികം