

**തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, കോഴിക്കോട്
നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: ഐ.പി.എ, നഗരാസൂത്രക)

വിഷയം :- കായക്കൊടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, വാർഡ് 15, റീ.സർവ്വേ 59/9, 59/29 ഡോർ നം. 3/364 AMUP സ്കൂൾ കായക്കൊടി stage & class room കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ നിർമ്മാണത്തിന് ശ്രീ. അമ്മദ് മാസ്റ്ററുടെ അപേക്ഷയിൽ യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് & ലേൗട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.
പരാമർശം:- ശ്രീ. അമ്മദ് മാസ്റ്ററുടെ 20/11/2020-ലെ അപേക്ഷ.

നമ്പർ-TCPKZD-1752/2020-സി1 തീയതി: 07/01/2021

കായക്കൊടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, വാർഡ് 15, റീ.സർവ്വേ 59/9, 59/29-ൽ 3/364 ഡോർ നമ്പറിൽ 4046.42 ച.മീറ്റർ പ്ലോട്ട് ഏരിയയിൽ കായക്കൊടി എ.എം.യു.പി സ്കൂളിനോട് 1910.63 ച.മീറ്റർ ബിൽറ്റപ്പ് ഏരിയ, 214.50 ച.മീറ്റർ total proposed area വരുന്ന സ്റ്റേജ് & ക്ലാസ്സ് റൂം കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ (എഫ്.എസ്.ഐ-0.48, കവറേജ് 22.57%) നിർമ്മാണത്തിന് താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം പ്രകാരം യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് & ലേൗട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- നിബന്ധനകൾ**
1. Usage of plot നുള്ള അനുമതി നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അനുമതിയില്ല. ആയത് കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 5 പ്രകാരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
 2. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, വിസ്തീർണം, തരം, അതിരുകൾ എന്നിവയുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
 3. ചട്ടം 5 (4) Table പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കേണ്ട എല്ലാ അനുമതികളും ലഭിച്ചു എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
 4. ചട്ടം 76 (2) Rain Water Harvesting വേണ്ട സംവിധാനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
 5. ചട്ടം 79 (7) Water reuse & recycle-നും ആവശ്യമായ കാര്യങ്ങൾ ചെയ്തുവെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

അംഗീകരിച്ച പ്ലാനിന്റെ ഒരു കോപ്പി റ്റിപി/എൽ.എ 4/2021 നമ്പരായി ചേർത്ത് ഇതോടൊന്നിച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

(Handwritten Signature)
ഐ.പി.എ

നഗരാസൂത്രക, കോഴിക്കോട്

ശ്രീ. അമ്മദ് മാസ്റ്റർ, ജനറൽ സെക്രട്ടറി, അൽ ഹിലാൽ എഡ്യൂക്കേഷണൽ സൊസൈറ്റി, കായക്കൊടി. (ഫി.ഒ. കൂട്ടിച്ചേർപ്പി) - 673508
പകർപ്പ്:- 1) സെക്രട്ടറി, കായക്കൊടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

- 2) വെബ്സൈറ്റ് 3) കരുതൽ

