



'ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ'

നമ്പർ.TCPKZD/270/2021-സി1

ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകയുടെ കാര്യാലയം,
തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)
An ISO 9001 2015 Certified Office
കെ.യു.ആർ.ഡി.എഫ്.സി ബിൽഡിംഗ്,
ചക്കോരത്തുകുളം, വെസ്റ്റ് ഹിൽ (പി.ഒ),
കോഴിക്കോട്, തീയതി. 20/05/2021
ഫോൺ:0495-2369300
ഇമെയിൽ :tcpdkkd@gmail.com

നഗരാസൂത്രക,
കോഴിക്കോട്.

അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ,
കോഴിക്കോട് നഗരസഭ

സർ,

വിഷയം:- കോഴിക്കോട് നഗരസഭ (ബേപ്പൂർ മേഖല) - പരിസ്ഥിതി ലോല മേഖലയിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം - ശ്രീ.ഗോപി, ശ്രീമതി.ഗീത എന്നിവരുടെ അപേക്ഷയിൽ കൺകറൻസ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- താങ്കളുടെ 20/04/21-ലെ BZ/TP/8222/2020 നമ്പർ കത്ത്.

കോഴിക്കോട് നഗരസഭ (ബേപ്പൂർ മേഖല),റവന്യൂ വാർഡ് 8 (ഇലക്ട്രൽ വാർഡ് 53), റി.സർവെ 1-ൽ തന്നിരിക്കുന്ന പ്ലാൻ പ്രകാരം 2019-ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ ബിൽഡിംഗ് റൂളിനു അനുസൃതമായി വാസഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിന് താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി അനുമതി നൽകുന്നത് അംഗീകരിക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. സമർപ്പിച്ച പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള നിർമ്മാണം നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം 2008, CRZ notification 2011 എന്നിവയ്ക്കും ആയവയുടെ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായി അനുവദിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. സ്ഥലത്തിന്റെ തരം, ഉടമസ്ഥാവകാശം, അതിരളവുകൾ, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദ്ദിഷ്ട പ്ലോട്ട് തീരദേശ നിയന്ത്രണ മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ CRZ notification 2011 പ്രകാരം NOC ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

താങ്കളുടെ എഴുത്തിനോടൊപ്പം ലഭിച്ച പ്ലാനിന്റെ ഒരുകോപ്പി ഇതോടൊന്നിച്ച് തിരിച്ചയക്കുന്നു.

നോട്ട്:- ഈ ഉത്തരവ് കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ മാസ്റ്റർപ്ലാൻ 2035 മേഖല നിയന്ത്രണചട്ടം ഭേദഗതി 2-ൽ 12(C) പ്രകാരം പരിസ്ഥിതി ലോല മേഖലയിൽ വാസഗൃഹം നിർമ്മിക്കാനുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ്. സമർപ്പിച്ച പ്ലാനുകൾ പരിശോധിച്ച ശേഷം

DESPATCHED
Date: 25/5/2021

ചട്ടപ്രകാരമുള്ള കെട്ടിടനിർമ്മാണ അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.

ഉള്ളടക്കം:-മേൽപ്പറഞ്ഞത്

പകർപ്പ്:- അപേക്ഷകർക്ക്

വിശ്വസ്യതയോടെ,
Signature valid

Digitally signed by
Ishar A
Date: 2021.06.20
14:43:25 +05'30'

നഗരാസൂത്രകർ, കോഴിക്കോട്.



FILE