



**\*ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ\***

നമ്പർ.TCPKZD/362/2021/C1

**തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്  
ജില്ലാ കാര്യാലയം ,കോഴിക്കോട്**  
An ISO 9001 2015 Certified Office  
കെ.യു.ആർ.ഡി.എഫ്.സി ബിൽഡിംഗ്,  
ചക്കോരത്തുകുളം, വെസ്റ്റ് ഹിൽ (പി.ഒ),  
കോഴിക്കോട്, തീയതി.29/07/2021  
ഫോൺ: 0495-2369300  
ഇമെയിൽ :tcpdkkd@gmail.com

**നഗരാസൂത്രക,  
കോഴിക്കോട്.**

**അസി.എൻജിനീയർ  
കോഴിക്കോട്.**

**സർ,**

വിഷയം:- പരിസ്ഥിതി ലോല മേഖലയിൽ വാസഗൃഹ നിർമ്മാണം - ശ്രീ.കൃഷ്ണൻ .എസ്.പി എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ കൺകറൻസ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- താങ്കളുടെ 14/6/2021 ലെ TP2/36349/21 നമ്പർ കത്ത്

**കോഴിക്കോട് നഗരസഭ (ഇലക്ഷൻ വാർഡ് 72) റവന്യൂ വാർഡ് 39-ൽ റീസ: 180/2,5-ൽ** തന്നിരിക്കുന്ന പ്ലാൻ പ്രകാരം 2019 ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ / ബിൽഡിംഗ് റൂളിനു അനുസൃതമായി വാസഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിന് താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി അനുമതി നൽകുന്നത് അംഗീകരിക്കുന്നുവെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

1. സമർപ്പിച്ച പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള നിർമ്മാണം നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം 2008 , CRZ notification 2011 എന്നിവയ്ക്കും ആയവയുടെ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായി അനുവദിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിർമ്മാണം കെഎംബി ആർ 2019 , അനുബന്ധ ഭേദഗതികളും പാലിക്കേണ്ടതാണ്
3. സ്ഥലത്തിന്റെ തരം , ഉടമസ്ഥാവകാശം, അതിരളവുകൾ , നിർമ്മാണവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. നിർദ്ദിഷ്ട പ്ലോട്ട് തീരദേശ നിയന്ത്രണ മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ CRZ notification 2011 പ്രകാരം NOC ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

Note:- ഈ ഉത്തരവ് മാസ്റ്റർപ്ലാൻ മേഖല നിയന്ത്രണചട്ടം ഭേദഗതി 12(C) പ്രകാരം പരിസ്ഥിതി ലോല മേഖലയിൽ വാസഗൃഹ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ്. സമർപ്പിച്ച പ്ലാൻ പരിശോധിച്ച ശേഷം ചട്ടപ്രകാരമുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.

വിശ്വസ്തയോടെ,

നഗരാസൂത്രക, കോഴിക്കോട്

ഉള്ളടക്കം :ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ പകർപ്പ് :അപേക്ഷകന്

