"ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ"

നമ്പർ.TCPKZD/363/2021/C1

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജില്ല കാര്യാലയം ,കോഴിക്കോട്
An ISO 9001 2015 Certified Office
കെ.യു.ആർ.ഡി.എഫ്.സി ബിൽഡിംഗ്,
ചക്കോരത്തുകുളം, വെസ്റ്റ്ഹിൽ (പി.ഒ),
കോഴിക്കോട്, തീയതി.29/07/2021
ഫോൺ: 0495-2369300
ഇമെയിൽ :tcpdkkd@gmail.com

നഗരാസൂത്രക,
കോഴിക്കോട്.

അസി.എൻജിനിയർ
കോഴിക്കോട്.

സർ,

വിഷയം: പരിസ്ഥിതി ലോല മേഖലയിൽ വാസഗൃഹ നിർമാണം - ശ്രീ.ഭാനുപ്രകാശൻ - എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ കൺകറൻസ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- താങ്കളുടെ 23/6/2021 ലെ TP2/37539/20 നമ്പർ കത്ത്

കോഴിക്കോട് നഗരസഭ (ഇലക്ഷൻ വാർഡ് 72) റവന്യൂ വാർഡ് 39-ൽ റീസ: 184/4-ൽ തന്നിരിക്കുന്ന പ്ലാൻ പ്രകാരം 2019 ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ /ബിൽഡിംഗ് റൂളിനു അനുസൃതമായി വാസഗൃഹ നിർമാണത്തിന് താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി അനുമതി നൽകുന്നത് അംഗീകരിക്കുന്നുവെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

1. സമർപ്പിച്ച പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള നിർമ്മാണം നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം 2008, CRZ notification 2011 എന്നിവയും ആയവയുടെ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായി അനുവദിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ് .
2. നിർമ്മാണം കെഎംബിആർ 2019, അനുബന്ധ ഭേദഗതികളും പാലിക്കേണ്ടതാണ്
3. സ്ഥലത്തിന്റെ തരം , ഉടമസ്ഥാവകാശം, അതിരളവുകൾ , നിർമ്മാണവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. നിർദിഷ്ട പ്ലോട്ട് തീരദേശ നിയന്ത്രണ മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ CRZ notification 2011 പ്രകാരം NOC ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

Note:- ഈ ഉത്തരവ് മാസ്റ്റർപ്ലാൻ മേഖല നിയന്ത്രണചട്ടം ഭേദഗതി 12(C) പ്രകാരം പരിസ്ഥിതി ലോല മേഖലയിൽ വാസഗൃഹ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ്. സമർപ്പിച്ച പ്ലാൻ പരിശോധിച്ച ശേഷം ചട്ടപ്രകാരമുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

നഗരാസൂത്രക, കോഴിക്കോട്

ഉള്ളടക്കം :ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ
പകർപ്പ് :അപേക്ഷകന്

DESPATCHED
30/7/21
Date

GOVERNMENT OF KERALA

446