



"ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ"

നമ്പർ.TCPKZD/578/2021-സി1

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)
ജില്ലാ നഗരാനുക്രമകളുടെ കാര്യാലയം, കോഴിക്കോട്
An ISO 9001 2015 Certified Office
കെ.യു.ആർ.ഡി.എഫ്.സി ബിൽഡിംഗ്,
ചക്കോരത്തുകുളം, വെസ്റ്റ്ഹിൽ (പി.ഒ),
കോഴിക്കോട്, തീയതി.25/11/2021
ഫോൺ: 0495-2369300
ഇമെയിൽ :tpkzd.lsgdplng@kerala.gov.in

നഗരാനുക്രമ,
കോഴിക്കോട്.

അസി.എഞ്ചിനീയർ

കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(ബേപ്പൂർ മേഖല)

സർ,

വിഷയം:-കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(ബേപ്പൂർ മേഖല)-പരിസ്ഥിതി ലോല മേഖലയിൽ
വാസഗൃഹ നിർമ്മാണം -ശ്രീമതി മുതാസ് ലൈല എന്നവരുടെ
അപേക്ഷയിൽ കൺകറൻസ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :- താങ്കളുടെ 25/10/2021 ലെ bz/tp/5758/2021 നമ്പർ കത്ത്.

കോഴിക്കോട് നഗരസഭ -ബേപ്പൂർ വില്ലേജിൽ റവന്യൂ വാർഡ് 8 , റീസർവേ നമ്പർ 1-ൽ
തന്നിരിക്കുന്ന പ്ലാൻ പ്രകാരം 2019 ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ / ബിൽഡിംഗ് റൂളിനു
അനുസൃതമായി ശ്രീമതി മുതാസ് ലൈല എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ ഒരു വാസഗൃഹ
നിർമ്മാണത്തിന് താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി അനുമതി നൽകുന്നത്
അംഗീകരിക്കുന്നുവെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം KMBR 2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണം , അതിരുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, റിസ നമ്പർ, ഭൂമിയുടെ തരം മുതലായവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം മറ്റ് വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ അനുമതികൾ വാങ്ങേണ്ടതാണ് .
4. നിർദ്ദിഷ്ട പ്ലോട്ട് തീരദേശ നിയന്ത്രണമേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ CRZ ക്ലിയറൻസ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

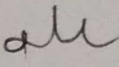
നോട്ട്:- മാസ്റ്റർപ്ലാൻ 2035 മേഖല നിയന്ത്രണചട്ടം ഭേദഗതി 12(C) പ്രകാരം പരിസ്ഥിതി ലോല മേഖലയിൽ വാസഗൃഹം നിർമ്മിക്കാനുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. സമർപ്പിച്ച പ്ലാനുകൾ പരിശോധിച്ചശേഷം ചട്ടപ്രകാരമുള്ള കെട്ടിട

നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.

താങ്കളുടെ എഴുത്തിനോടൊപ്പം ലഭിച്ച പ്ലാനിന്റെ ഒരുകോപ്പി ഇതോടൊന്നിച്ച് തിരിച്ചയക്കുന്നു.

Signature valid
Digitally signed by
ISHA P A
Date: 2021.12.25
16:53:53 +05'30'
Location: KERALA
വിശ്വസ്യതയോടെ,
നഗരസൂത്രകർഷകോഴിക്കോട്.

ഉള്ളടക്കം:-മേൽപ്പറഞ്ഞത്



പകർപ്പ്:- അപേക്ഷകക്ക്

DESPATCHED
by
Date: 03/12/2021