മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം :- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം- തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - കോഴിക്കോട് ജില്ല കോഴിക്കോട് നഗരസഭ, ചെലവൂർ വില്ലേജ്- പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മാണം കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം :- (1) കോഴിക്കോട് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 09/11/2021, 19/03/2022 തിയതികളിലെ TCPKZD/104/2022-C1 നമ്പർ കത്ത്.
(2) ശ്രീ.മുഹമ്മദ്.സി.വി എന്നവരുടെ 31/08/2021,22/09/2021,21/01/2022 എന്നി തിയതികളിലെ അപേക്ഷ.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/2612/2021/D1 **തിയതി:04/04/2022**

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കോഴിക്കോട് നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള ചെലവൂർ വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 181/1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 900 ച.മീ സ്ഥലത്ത് ആകെ 248.67 ച.മീ Built up Area ഉള്ള (Sales Building-31.04Sqm+ Toilet block-9.63Sqm+Canopy+208Sqm) പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ.മുഹമ്മദ് സി.വി യുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ -2019 നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി അംഗീകൃത കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ മാസ്റ്റർപ്ലാൻ- 2035 മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ട പ്രകാരമുള്ള കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം
2. ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം, അതിരുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, റീ സർവ്വെ നമ്പർ , ഭൂമിയുടെ തരം മുതലായവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം മറ്റ് വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ NOC വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
4. നിർമ്മാണം 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട നിയമങ്ങൾക്കും ഇതു സംബന്ധിച്ച് നാളിതുവരെയുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനുബന്ധ സർക്കുലറുകൾക്കും അനുസൃതമാണെന്ന് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തിയ ശേഷമേ നിർമ്മാണാനുമതി നൽകാൻ പാടുള്ളൂ.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത്

GOVERNMENT OF KERALA

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ് കാര്യാലയം/തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

Signature valid
Digitally signed by Fa...dha Yoosaf M
Date: 2022.04.0... 16:15...
Reason: Approved

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം • ടൗൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം • പിൻ-695 033 • തിരുവനന്തപുരം

ഫമിദാ യൂസഫ് എം
ടൗൺ പ്ലാനർ
(ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർക്ക് വേണ്ടി)

ടൗൺ പ്ലാനർ, കോഴിക്കോട്(ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ)

പകർപ്പ്:-

1. C.V Muhammed, Chettiyam Veettil House, Mayanad, Mayanad P.O, Kozhikode -673008
2) സെക്രട്ടറി, കോഴിക്കോട് നഗരസഭ.
3) വെബ് സൈറ്റ്
4) കരുതൽ ഫയൽ
5) അധികം

0040974

GOVERNMENT OF KERALA