

**തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പുന്നിംഗ്
ജില്ലാ ടാബിൾ പുന്നടുടക്ക കാര്യാലയം, വയനാട്**

നടപടിക്രമം

വിഷയം : ജില്ലാ ടാബിൾ പുന്നടുടക്ക കാര്യാലയം, വയനാട് - തരിയോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കാവുമനും വില്ലേജിൽ റീ.സർവ്വേ നമ്പർ 165/2, 164/2, 4, 5, 6, 14 ത്ത് സ്ഥിർ കെട്ടിട നിർമ്മാണം - ലേ-ഐട്ട് അനന്മതി നൽകി ഉത്തരവാക്കാൻ.

- സൂചന :**
- 1) തരിയോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 28/07/21 തിയ്യതിയിലെ എ 4/422/2021 നമ്പർ അപേക്ഷ
 - 2) വയനാട് ജില്ലാ ദുരന്ത നിലവാരണ അന്തോറിറ്റി ചെയർപോളിംഗ് & ജില്ലാ കൂളകുടുടക്ക 15-07-21 ലെ DCWYD/3048/2021-DM2 നമ്പർ ഉത്തരവ്

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPWYD/215/2021-C തിയ്യതി 06 / 08/ 2021

തരിയോട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ കാവുമനും വില്ലേജിൽ റീ.സർവ്വേ നമ്പർ 165/2, 164/2, 4, 5, 6, 14 ത്ത് പ്രകൃതി 0.6126 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള സ്ഥിർ കെട്ടിടത്തോട് അനന്മാവിച്ച് മുൻ നിലകളിലായി 2078.19 ചതു.മീറ്റർ ബിൽറ്റ് അപ് ഏരിയ വയനാട് സ്ഥിർ കെട്ടിടം നിലവിലുള്ളതും രണ്ട് നിലകളും സ്റ്റോറേജ് രൂ. സഹിതം 290.08 ചതു.മീറ്റർ ബിൽറ്റ് അപ് ഏരിയ വയനാട് സ്ഥിർ കെട്ടിടവും 70.62 ചതു.മീറ്റർ ബിൽറ്റ് അപ് ഏരിയ വയനാട് ഡോയ്ലറ്റ് കെട്ടിടവും അങ്ങനെ ആകെ 360.70 ചതു.മീറ്റർ ബിൽറ്റ് അപ് ഏരിയ വയനാട് രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് (ആകെ മൊത്തം ബിൽറ്റ് അപ് ഏരിയ - 2438.89 ചതു.മീറ്റർ, FSI- 0.36, കവറേജ് - 21.71%) കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി സ്ഥലത്തിൽ ഉപയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേജ്ട് നം അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കാൻ.

താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ തുത്യമായും പാലിച്ചിട്ടുള്ളൂണം ലഭ്യമാക്കേണ്ട എൻ.ബി., അനന്മതി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളൂണം സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വയത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനന്മതി / ഒക്സിപ്പർസി നൽകവാൻ പാടുള്ളൂ.

1. നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവയത്തേണ്ടതാണ്.
2. സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വ നമ്പർ, വിസ്തീര്ണം, അതിരകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവയത്തേണ്ടതാണ്
3. നിർദിഷ്ട സ്ഥലത്തു പുറപ്പോക്ക ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നില്ല എന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവയത്തേണ്ടതാണ്.
4. നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണം നേർവ്വയൽ നിർത്തുന്ന സംരക്ഷണ നിയമത്തിനു വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവയത്തേണ്ടതാണ്.
5. കെട്ടിടത്തിന് ആവശ്യമായ സാന്നിദ്ധ്യങ്ങൾ സ്വാക്ഷര്യങ്ങൾ, ശാരീരിക ആവശ്യത്തുമുള്ള സംവിധാനം, സുരക്ഷാ സംവിധാനം, മഴവെള്ള സംഭരണ സംവിധാനം, മാലിന്യ നിർമ്മാണജന സംവിധാനം എന്നിവ നൽകിയിട്ടുള്ളൂണു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവയത്തേണ്ടതാണ്.
6. ചട്ടപ്രകാരമുള്ള പാർക്കിംഗ് സംവിധാനം പ്ലോട്ടിൽ ഉറപ്പുവയത്തേണ്ടതാണ്
7. പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ അംഗീകൃത കെട്ടിടങ്ങളാണെന്നു

REF ID: KSC/2021/215/06/08/2021

സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കുന്നുതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതു തന്റെ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ പാടുള്ളൂ.

Signature valid

(അംഗീകരിച്ച സെറ്റ് ഫ്ലാൻ നമ്പർ : 12/2021)

Digitally signed by Nidheesh K P
Date: 2021-04-06 16:15:15 IST
Reason: Approved

NIDHEESH K P
DEPUTY TOWN PLANNER

സ്വീകർത്താവ് :

സെക്രട്ടറി, തരിയോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

പകർപ്പ് :

1. മാനേജർ, നിർമ്മാണ വൈസ്കൗൺസിൽ
2. അധികാർയ്യം

DESPATCHED

06/04/2021