

**തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ഫോനിംഗ്
ജില്ലാ നഗരാസൗത്രകൾസ്റ്റ് കാര്യാലയം, വയനാട്**

നടപടിക്രമം

വിഷയം : ജില്ലാ നഗരാസൗത്രകൾസ്റ്റ് കാര്യാലയം, വയനാട് - തൊണ്ടർനാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ തൊണ്ടർനാട് വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 1086/ 1B, 1082/6, 1081/7 അൾഫ് 12141 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള വിദ്യാഭ്യസ കെട്ടിടത്തോട് അനുബന്ധിച്ച് പുതിയ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് ലേ-ഐട്ട് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന : 1) K P ദേവകി അമ്മ, പുതിയ വിട്ടിൽ, മട്ടിലയം പി ഒ, വയനാട് എന്നവയുടെ 26/08/21 തീയതിയിലെ അപേക്ഷ

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPWYD/234/2021-C തീയതി: 24/09/2021

വയനാട് ജില്ലയിൽ തൊണ്ടർനാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ തൊണ്ടർനാട് വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 1086/1 B, 1082/6, 1081/7 അൾഫ് 12141 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള വിദ്യാഭ്യസ കെട്ടിടത്തോട് അനുബന്ധിച്ച് 1136.77 ചതു.മീറ്റർ സ്വിൽറ്റ് അപ് എൽഡിയു വരുന്ന രണ്ട് നില കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് (FSI - 0.21, കവരേജ് 17.62%) കെ.പി.ബി.ആർ 2019 5(4) ലെ ചട്ടങ്ങൾക്കും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി സ്ഥലത്തിൽനിന്ന് ഉപയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഐട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു

നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ ബിൽറ്റ്-ആപ്പ് എൽഡിയ -	1796.11 m ²
നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ബിൽറ്റ്-ആപ്പ് എൽഡിയ -	1136.77 m ²
.പ്ലാറ്റിലെ ആകെ ബിൽറ്റ്-ആപ്പ് എൽഡിയ	- 2932.88 m ²

താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ കൂത്യമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ആവശ്യമായ വകുപ്പുകൾ/എജൻസികൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും നിയമാന്തരപുതം ലഭ്യമാക്കേണ്ട എൻ.ഓ.സി, അനുമതി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ കെട്ടിട നിർമ്മാണം അനുമതി /ഒക്യുപെൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ .പി .ബി .ആർ 2019 ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. സ്ഥലത്തിൽനിന്ന് ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വ നമ്പർ, വിസ്തി, അതിരകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തു പുറമ്പോക്കു ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നില്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം നെൽവയൽ നീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിനു വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. കെട്ടിടത്തിന് ആവശ്യമായ സാനിറ്റേഷൻ സൗകര്യങ്ങൾ, ശാരീരിക മുഖിയുട്ടുകൾക്കുള്ളവർക്കുള്ള സംവിധാനം, സൂരക്ഷാ സംവിധാനം, മഴവെള്ള സംഭരണ സംവിധാനം എന്നിവ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. ചട്ടപ്രകാരമുള്ള പാർക്കിംഗ് സംവിധാനം പ്ലാറ്റിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. പ്ലാറ്റിൽ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളെല്ലാം തന്നെ അംഗീകൃതമാണെന്നും

സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവയ്ക്കേതാണ്.

8. KPBR, 2019 ചട്ടം 76(3) പ്രകാരമുള്ള മരം വളർത്തൽ, ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ചട്ടം 5(5) പ്രകാരമുള്ള ഉത്തർജ്ജസംരക്ഷണം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവയ്ക്കേതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയാണ്. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കുന്നുതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതുകൂടായാണ് നിന്നും ലഭിച്ച ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ പാടുള്ളൂ.

(അംഗീകരിച്ച സെറ്റ് ഫോൺ നമ്പർ 14/2021)

Signature valid

Digitally signed by Nidheesh K P
Date: 2021.09.21 11:41:52 IST
Reason: Approved
NIDHEESH K P
DEPUTY TOWN PLANNER

സ്വീകർത്താവ് :

K P ദേവകി അമു
പുതിയ വീട്ടിൽ, മട്ടിലയം പി ഒ,
വയനാട്

പകർപ്പ് :

1. സെക്രട്ടറി, തൊണ്ടർനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
2. അധികം

DESPATCHED ..

21.09.2021