

**തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം, വയനാട്**

നടപടിക്രമം

വിഷയം : ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം, വയനാട് - തൊണ്ടർനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കാഞ്ഞിരങ്ങാട് വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 297/3, 298/263 ൽ പെടോൾ പമ്പ് (ഗ്രൂപ്പ് ഐ) നിർമ്മാണം - ലേഔട്ട് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന : തൊണ്ടർനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 31-08-21 തീയതിയിലെ എ 3/159/21 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPWYD/239/2021-C തീയതി: 11/10/2021

വയനാട് ജില്ലയിൽ തൊണ്ടർനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കാഞ്ഞിരങ്ങാട് വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 297/3, 298/263 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 2024 ച.മീ. സ്ഥലത്തു പെടോൾ പമ്പിനായി പ്രത്യേകം ക്രമീകരിച്ചിട്ടുള്ള 900 ച.മീ സ്ഥലത്തു സെയിൽസ് ബിൽഡിംഗ് (32.04 ച. മീ), കനോപ്പി (192 .00 ച. മീ) ഉൾപ്പെടെ 224 .04 ച. മീ ബിൽട് അപ്പ് വിസ്തൃതിയിൽ ഉള്ളതും, കവറേജ് 24.89%, എഫ് .എസ് .ഐ 0.248 ഉള്ളതുമായ പെടോൾ പമ്പ് (ഗ്രൂപ്പ് ഐ) നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2019 5(4) ലെ ചട്ടങ്ങൾക്കും താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉപയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ കൃത്യമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും മറ്റു ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ/ ഏജൻസികൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ എൻ.ഒ.സി, അനുമതി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി/ഒക്യുപൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ .പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം, എന്നിവ പരിശോധിച്ചു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദിഷ്ട സ്ഥലത്തു പുറമ്പോക്ക ഭൂമി ഉൾപ്പെടുത്തില്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണം നെൽവയൽ നിർമ്മാണ സംരക്ഷണ നിയമം, കേരളാ ലാൻഡ് യൂട്ടിലൈസേഷൻ ആക്ട്, എന്നിവയ്ക്ക് വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. നിർദിഷ്ട ഡിസ്പെൻസിങ് യൂണിറ്റിന് ചുറ്റും 7.50 മീറ്റർ ദൂരത്തിനുള്ളിൽ മറ്റു കെട്ടിടങ്ങളോ വാഹനങ്ങളുടെ സുഗമമായ നീക്കത്തിന് തടസ്സമുണ്ടാക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളോ ഇല്ലാത്ത തരത്തിൽ ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- 6. പ്ലോട്ടിൽ 1.5 മീറ്ററിൽ കൂടുതൽ എർത്ത് കട്ടിങ് വരുന്നതിനാൽ KPBR, 2019 ചട്ടം 10-ൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾ പാലിക്കേണ്ടതും ആവശ്യമായ സുരക്ഷാഭിത്തി ഒരുക്കേണ്ടതും ആയതിന് സൂക്ടചറൽ സ്റ്റേബിലിറ്റി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.
- 7. കെട്ടിടത്തിന് ആവശ്യമായ സാനിറ്റേഷൻ സൗകര്യങ്ങൾ, ശാരീരിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉള്ളവർക്കുള്ള സംവിധാനം, സുരക്ഷാ സംവിധാനം എന്നിവ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 8. KPBR, 2019 ചട്ടം 79(6) പ്രകാരമുള്ള മലിനജലപുനരുപയോഗ പ്ലാന്റ്, 76 (3) പ്രകാരമുള്ള മരം വളർത്തൽ, 26(8) പ്രകാരം അനുവദനീയമായ പേവിങ് എന്നിവ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിടനിർമ്മാണച്ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

(അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 16/2021)

Signature valid

Digitally signed by Nidheesh K P
 Date: 2021.10.12 16:37:26 IST
 Reason: Approved

NIDHEESH K P
DEPUTY TOWN PLANNER

സ്വീകർത്താവ് :

സെക്രട്ടറി, തൊണ്ടർനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

പകർപ്പ് :

- 1. ശ്രീ. വി. സാംപ്രസാദ്,
 വാഴമറ്റം (H), മാനന്തവാടി,
 വയനാട്
- 2. അധികം

