

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ഫോനിംഗ്
ജില്ലാ നഗരാസ്ഥതകൾ കാര്യാലയം, വയനാട്

നടപടിക്രമം

വിഷയം : നെറേൻ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - നെറേൻ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 449/2A1 (449/947, 449/948) ത്ത് പ്രൈട്ട് 0.1335 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് പെട്ടോൾ പബ്സ് (മുപ്പ് ചൊ) നിർമ്മാണം - ലേജാട്ട് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാക്കാൻ.

സൂചന : ശ്രീ. സാബു എം.ജെ. യുടെ 18-10-21 തിയ്യതിയിലെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPWYD/289/2021-C തീയതി: 23/11/2021

വയനാട് ജില്ലയിൽ നെറേൻ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നെറേൻ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 449/2A1 (449/947, 449/948) ത്ത് പ്രൈട്ട് 0.1335 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് sales building-30.00m², canopy area-96.00m² എന്നിങ്ങനെ 126 m² മുള്ളു, ഫ്ലോറിൽ നിലവിലുള്ള താമസ കെട്ടിടം കൊമ്മേഴ്സ്യൽ കെട്ടിടമായി തം. മാറ്റന് 100.02 m² ഉൾപ്പെടെ ആകെ പിൽക്ക് അപ്പ് എതിരെ 226.02 m² വരെ പെട്ടോൾ പബ്സ് നിർമ്മാണത്തിന് (കവറേജ്- 9.74 %, എഫ്.എസ്.പബ്സ് 0.09) കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ലെ ചട്ടങ്ങൾക്കും താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി സ്ഥലത്തിൽന്നു ഉപയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേഖക്കിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കാൻ.

താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ കൂട്ടുമായും പാലിച്ചെടുത്താണ്. ലഭ്യമാക്കേണ്ട എൻ.എസി, അനുമതി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടാണ്. സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ കെട്ടിട നിർമ്മാണം അനുമതി/കൈപ്പെരിസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2019 നം അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം ഫ്ലോറിൽ അതിരഖുകൾ, ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥാവകാശം, അപേക്ഷകന് ഇരു ഫ്ലോറിൽ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 5 പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്കർ, മറ്റ് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും നിരാക്രമിക്കപ്പെടുത്താനും പാടുള്ളൂ.
4. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 5 പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്കർ, മറ്റ് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും നിരാക്രമിക്കപ്പെടുത്താനും പാടുള്ളൂ.
5. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തു പുറമ്പോക്കു ഭേദി ഉൾപ്പെടുന്നില്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. നിർമ്മാണസ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന/നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ -തല്ലിർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കലുടെ കെരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ്, 1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷുഠനനിയമം എന്നിവ ബാധകമാക്കുന്ന പക്ഷം അവയ്ക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണം.
7. നിർമ്മാണസ്ഥലം ഡാക്കുസി.എസ് പട്ടയ ഭേദിയിൽ പെടുന്നതായതിനാൽ പട്ടയ ഭേദിയിലെ നിർമ്മാണം സംബന്ധിച്ച് നിലവിലുള്ള ഗവ: ഉത്തരവുകൾക്കും കോടതി ഉത്തരവുകൾക്കും വിധേയമായി മാത്രമേ നിർമ്മാണം അനുമതി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.

[Signature] DESPATCHED 24/11/2021

8. നിർദ്ദിഷ്ട പെടോൾ പന്പിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതും പുരത്തേക്ക് വരുന്നതുമായ വാഹനങ്ങൾ മുൻവശത്തെ റോഡിൽ തുടിയുള്ള വാഹനഗതാഗതത്തെ ബാധിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല. ആയതിനാവശ്യമായ സ്ഥിരമായ വാഹന ഗതാഗത നിയന്ത്രണ സാക്രാന്തേൾ കെട്ടിട പെടോൾ പബ്സ് ഉടമ ഒരുക്കേണ്ടതാണ്.
9. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തുനിന്ന് താത്താതവിധ മാലിന്യങ്ങളും സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കോ ജല രോബ്രസ്റ്റിലേക്കോ കലവരവാൻ പാടുള്ളതല്ല.
10. കെപ്പുപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നല്കുന്ന മുറ്റ് കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 34 പ്രകാരമുള്ള സാന്നിദ്ധ്യങ്ങൾ സൊക്രാം നല്ലിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
11. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 76(1) പ്രകാരം ഭ്രാഹ്മിജലം പോഷണത്തിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ നല്ലിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
12. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 79(1,2) പ്രകാരം വര/പ്രവ മാലിന്യങ്ങൾ സംസ്ഥാനക്കന്നതിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ നല്ലിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
13. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 79(6) പ്രകാരം ഉറവിട ദ്രവ്യമാലിന്യ സംസ്ഥാന പൂണ്ട് ജല ഉപയോഗത്താലുണ്ടാകുന്ന മലിനജലം സംസ്ഥാനപ്രകാരമുന്നയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രത്യേക സംവിധാനങ്ങൾ നല്ലിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
14. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 47 (1) (ഇന്യന് ടാങ്ക്, VENT പെപ്പ് എന്നിവയുടെ സ്ഥാനം), 76 (3)(2) (അംബേഡർ മോറേസ്റ്ററിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടത്), 47(2) (CLEAR OPEN SPACE OF NOT LESS THAN 7.50 METRES SHALL BE PROVIDED ALL AROUND THE RETAIL DISPENSING UNITS OF FUEL FILLING STATION), 28(1) (ACCESS TO THE PLOT) എന്നിവ പാലിക്കുന്നണണ്ടും. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 42 പ്രകാരം ഭിന്നശേഷിക്കാർക്കും വയ്യോജനങ്ങൾക്കും കുട്ടികൾക്കും ആവശ്യമായ സൊക്രാന്തേൾ ഏർപ്പെട്ടതിനിട്ടുണ്ടുണ്ടോ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
15. പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുള്ള താമസ കെട്ടിടം 100.02 ച.മി. വിസ്തൃതിയിലുള്ള കൊമേർഷ്യൽ കെട്ടിടമായി ഉപയോഗമാറ്റം നടത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാനുള്ള അനുമതി അല്ല ഈ ഉത്തരവിലീൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഗരാസ്ഥാനക്കുയുടെ ലോറാട്ട് അനുമതി ലഭിച്ച പൂരംകൾ സഹിതം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ സമർപ്പിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

(അംഗീകരിച്ച സെസ്റ്റ് പൂണ്ട് നമ്പർ 18/2021)

സ്വീകർത്താവ് :

ശ്രീ. സാബു എം. ജേ,

മടപ്പിള്ളിയിൽ, ആള്ളിയോട് പി.ഒ, വയനാട് 673 592

പകർപ്പ് :

1. സെക്രട്ടറി, നെൻമേൻ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

2. അധികം

Signature valid

Digitally signed by ATHIRA

RAVI

Date: 2021-11-26 11:37:29 IST

Reason: Approved

ATHIRA RAVI

TOWN PLANNER