

**തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ഫോനിഗ്
ജില്ലാ ടാണ്ഡ് ഫോനറുടെ കാര്യാലയം, വയനാട്**
നടപടിക്രമം

വിഷയം : ജില്ലാ ടാണ്ഡ് ഫോനറുടെ കാര്യാലയം, വയനാട് - എടവക ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എടവക വില്ലേജിൽ റീ.സർവേ നമ്പർ 470/14, 470/15, 470/16 ത്ത് എൽ.പി.ജി. ഗോധാൻ നിർമ്മാണം - ലേണ്ട് അനമതി നൽകി ഉത്തരവാക്കന്.

സൂചന : നൂഷജ എസ്.എം., സയ ഇൻഡസ്ട്രി സർവീസസ്, മാനന്തവാടി പി.എം.സി റോഡ് ജംഗ്ഷൻ, മാനന്തവാടിയുടെ 08-12-21 തീയതിയിലെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPWYD/375/2021-C തീയതി: 29/12/2021

എടവക ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എടവക വില്ലേജിൽ റീ.സർവേ നമ്പർ 470/14, 470/15, 470/16 ത്ത് ഉൾപ്പെട്ട 2428 ച.മി. (ലീസ് എഗ്രിമെൻ്റ്) സ്ഥലത്ത് (നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിന്റെ പിൽക്കൂട്ട് അപ്പ് വിസ്തൃതി LPG ഗോധാൻ-146.30 ച.മി , ടോയ്ലറ് 8.05 ച.മി. ഉൾപ്പെടെ ആകെ 154.35 ച.മി., കവരേജ് 6.36% , എഫ്.സ്.എ. 0.06.) എൽ.പി.ജി. ഗോധാൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് താഴെ കൊച്ചുത്തിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലോ-ഒന്ട് നം അനമതി നൽകി ഉത്തരവാക്കന്.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 നം അനവാസ ഭേദഗതികൾക്കും അനസ്വത്മായിരിക്കണം.
2. കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം ഷോട്ടിന്റെ അതിരേളവുകൾ, ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, ലീസ് എഗ്രിമെൻ്റ്, സർവേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥാവകാശം, അപേക്ഷകന് ഈ ഷോട്ടിൽ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർമ്മാണസ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന/നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തല്ലിർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനവാസ സർക്കാർ സർക്കലുറുകൾ, 1967-ലെ കേരള ഭ്രവിനിയോഗ ഉത്തരവ്, 1963-ലെ കേരള ഭ്രവരിപ്പിള്ളണനിയമം, ഭ്രവതിവ് ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവ ബാധകമാക്കുന്ന പക്ഷം അവയ്ക്ക് അനസ്വത്മായിരിക്കണം. നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തു പുരണ്ടോക്കു ഭ്രമി ഉൾപ്പെടുന്നില്ല എന്നം ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 5 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും നിരാക്ഷപ പത്രം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
5. നിർദിഷ്ട സ്ഥലത്തുനിന്നും യാതൊരുവിധ മാലിന്യങ്ങളും സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കോ ജല ശ്രോതസ്സിലേക്കോ കലാവാന് പാടുള്ളതല്ല.
6. ഒക്കുപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നല്കുന്ന മുറയ്ക്ക് കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 34 പ്രകാരമുള്ള സാനിറ്റേഷൻ സൗകര്യം നല്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 76(1) പ്രകാരം ഭ്രാഹ്മജീലം ഹോഷണത്തിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ നല്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
8. കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 79(1,2) പ്രകാരം വര/ഭ്രവ മാലിന്യങ്ങൾ സംസ്ഥാനത്തിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ നല്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

B/C

DESPATCHED 29/12/2021

9. കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 79 (6) പ്രകാരം ഉറവിട പ്രവൃത്തിയും സംസ്കരണ ഫോൺ ജല ഉപയോഗത്താലുണ്ടാകുന്ന മലിനജലം സംസ്കരിച്ച് പുനരുപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രത്യേക സംവിധാനങ്ങൾ നൽകിയട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
10. കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 76 (3)(2) അർബനർ ഹോരിസ്റ്റ്രീറ്റീമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻമുള്ള അനുമതി അല്ല. ഈ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടാബി ഫോറ്മുല ലേഖന്റ് അനുമതി ലഭിച്ച ഫോറ്മുല സഹിതം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ സമർപ്പിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

(അംഗീകരിച്ച സെസ്റ്റ് ഫോർ നമ്പർ : 22/2021)

Signature valid

Digitally signed by ATHIRA RAVI
Date: 2021.12.29 16:23:43 IST
Reason: Approved

ഡോ. ആതിര രവി
ടാബി ഫോറ്റ്

സ്വീകർത്താവ് :

നാഷ്ജ എസ്.എം, സയ ഇൻഡിയൻ സർവീസസ്,
മാനന്തവാടി പി.ഒ, വി.സി റോഡ് ജംഗ്ഷൻ, മാനന്തവാടി

പകർപ്പ് :

1. സെക്രട്ടറി, എടവക ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
2. അധികാർഡ്