

**തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്  
ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം, വയനാട്  
നടപടിക്രമം**

വിഷയം : ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം, വയനാട് - പനമരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്  
: ചെറുകാട്ടൂർ വില്ലേജിൽ റീ. സർവ്വേ നമ്പർ 44/25 ൽ തടിമിൽ നിർമ്മാണം -  
ലേഔട്ട് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന : 1) തങ്കമണി പി.എസ്, പടമംത്തിൽ ഹൗസ്, അഞ്ചുകുന്നു പി.ഒ. യുടെ 14-12-21  
തിയ്യതിയിലെ അപേക്ഷ

**ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPWYD/384/2021-C തീയതി: 28/12/2021**

വയനാട് ജില്ലയിൽ പനമരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ചെറുകാട്ടൂർ വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 44/25 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് (വിസ്തൃതി 1416 ച.മീ, ബിൽറ്റ്അപ്പ് വിസ്തൃതി 189.45 ച.മീ, കവരേജ് 13.38%, എഫ്.എസ്.ഐ 0.13) തടിമിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിനു താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ കൃത്യമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ലഭ്യമാക്കേണ്ട എൻ.ഒ.സി, അനുമതി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി/ഒക്യുപൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.

**നിബന്ധനകൾ**

1. നിർമ്മാണം കെപിബിആർ 2019 നം അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം പ്ലോട്ടിന്റെ അതിരളവുകൾ, ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ , ലീസ് അഗ്രീമെന്റ്, സർവ്വേ നമ്പർ , വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥാവകാശം, അപേക്ഷകന് ഈ പ്ലോട്ടിൽ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർമ്മാണസ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന/നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ 2008 - ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കുലറുകൾ, 1967 - ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ്, 1963 - ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണനിയമം, ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം അവയ്ക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണം. നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തു പുറമ്പോക്കു ഭൂമി ഉൾപ്പെടുത്തില്ല എന്നും ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 5 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും നിരാക്ഷേപ പത്രം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
5. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തുനിന്നും യാതൊരുവിധ മാലിന്യങ്ങളും സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കോ ജല സ്രോതസ്സിലേക്കോ കലരവാൻ പാടുള്ളതല്ല.
6. ഒക്യുപൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 34 പ്രകാരമുള്ള സാനിറ്റേഷൻ സൗകര്യം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 76(1) പ്രകാരം ഭൂഗർഭജലം പോഷണത്തിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ് .
8. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 79(1,2) പ്രകാരം വെർ/ദ്രവ മാലിന്യങ്ങൾ സംസ്കരിക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്

DEPARTMENT 29/12/2021

- 9. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 79 (6) പ്രകാരം ഉറവിട ദ്രവ്യമാലിന്യ സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് ജലഉപയോഗത്താലുണ്ടാകുന്ന മലിനജലം സംസ്കരിച്ച് പുനരുപയോഗി ക്കുന്നതിനുള്ള പ്രത്യേക സംവിധാനങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ് .
- 10. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 76 (3)(2) അർബൻ ഫോറസ്റ്റേറിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ് .
- 11. സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 92 പ്രകാരം ക്രമവൽക്കരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാനുള്ള അനുമതി അല്ല എന്നും ഈ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ലേഔട്ട് അനുമതി ലഭിച്ച പ്ലാനുകൾ സഹിതം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ സമർപ്പിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

(അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 21/2021)

**Signature valid**

Digitally signed by KATHIRA RAVI  
Date: 2021.12.28 16:09:02 IST  
Reason: Approved

ഡോ.ആതിര രവി  
ടൗൺ പ്ലാനർ

സ്വീകർത്താവ് :

തങ്കമണി പി.എസ്,  
പടമന്തിൽ ഹൗസ്,  
അഞ്ചുകുന്നു പി.ഒ.

പകർപ്പ് :

- 1. സെക്രട്ടറി, പനമരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
- ✓ 2. അധികം