



'ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ'

നമ്പർ.TCPKZD/129/2022/c1

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം,
An ISO 9001 2015 Certified Office
കെ.യു.ആർ.ഡി.എഫ്.സി ബിൽഡിംഗ്,
ചക്കോരത്തുകുളം, വെസ്റ്റ്ഹിൽ (പി.ഒ),
കോഴിക്കോട്, തീയതി.19/03/2022
ഫോൺ: 0495-2369300
ഇമെയിൽ :tpkzd.lsgdplng@kerala.gov

നഗരാസൂത്രക,
കോഴിക്കോട്.
അസി.എഞ്ചിനീയർ
കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(എലത്തൂർ മേഖല)

സർ,

വിഷയം:- കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(എലത്തൂർ മേഖല)- പരിസ്ഥിതി ലോല മേഖലയിൽ വാസഗൃഹ നിർമ്മാണം -ശ്രീ.ദിനേശൻ എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ കൺകറൻസ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്
സൂചന:- താങ്കളുടെ 27/01/2022 ലെ EZ4/5717/20 നമ്പർ കത്ത്

കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(എലത്തൂർ മേഖല)-ഇലക്ഷൻ വാർഡ് 01 , റീസർവേ നമ്പർ 21/1 A1A-ൽ 121.50 ച .മീ സ്ഥലത്ത് തന്നിരിക്കുന്ന പ്ലാൻ പ്രകാരം 2019 ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ ബിൽഡിംഗ് റൂളിനു അനുസൃതമായി ശ്രീ . ദിനേശൻ എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ ഒരു വാസഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിന് താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി അനുമതി നൽകുന്നത് അംഗീകരിക്കുന്നുവെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം KMBR 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. സമർപ്പിച്ച പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള നിർമ്മാണം നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, CRZ notification 2011 എന്നിവ പ്രകാരം അനുവദിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദ്ദിഷ്ട പ്ലോട്ട് തീരദേശ നിയന്ത്രണ മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ CRZ notification 2011 പ്രകാരം NOC ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

നോട്ട്:- ഇത് കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ മാസ്റ്റർപ്ലാൻ മേഖല നിയന്ത്രണചട്ടം 2035 ഭേദഗതി 12(C) പ്രകാരം പരിസ്ഥിതി ലോല മേഖലയിൽ വാസഗൃഹം നിർമ്മിക്കാനുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ്. സമർപ്പിച്ച പ്ലാനുകൾ പരിശോധിച്ചശേഷം ചട്ടപ്രകാരമുള്ള

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി സെക്രട്ടറിക്ക് നൽകാവുന്നതാണ്.

താങ്കളുടെ എഴുത്തിനോടൊപ്പം ലഭിച്ച പ്ലാനിന്റെ ഒരുകോപ്പി ഇതോടൊന്നിച്ച് തിരിച്ചയക്കുന്നു.

Signature valid

Digitally signed by വിശ്വസുതയോടെ,
Date: 2022.03.23 05:15:10 IST
Reason: Approved
Location: PALAKKAD നഗരസൂത്രക, കോഴിക്കോട്

ഉള്ളടക്കം:-മേൽപ്പറഞ്ഞത്

പകർപ്പ്:- അപേക്ഷകന്

DESPATCHED
[Handwritten Signature]
Date: 23/03/22

FILE NO
DATE