

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്(ഫോനിംഗ്)
കോഴിക്കോട് ജില്ലാ നഗരാസ്ഥകയുടെ നടപടി കുമം
(ഹാജർ എഴുപ്പ് പി.എ. , നഗരാസ്ഥക)



വിഷയം :- പേരാന്ത്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, വാർഡ് നമ്പർ 7 ത്ത്, എരവട്ടൻ വില്ലേജ്, റിസ് നമ്പർ 46/3A,4 ത്ത് അസ്സംബി കും വാൺജ്യകെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. അബ്ദുൾ ജലീൽ, ഡെസിഗ്നറുഡ് പാർട്ടണർ, റിച്ചസ് ജൂവേൽ ആർക്കേഡ് എൽ.എൽ.പി എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ യുസേജ് ഓഫ് ഫോട്ട് & ലേണ്ട് അംഗീകാരം നല്കി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

പരാമർശം:- ശ്രീ.അബ്ദുൾ ജലീൽ, ഡെസിഗ്നറുഡ് പാർട്ടണർ, റിച്ചസ് ജൂവേൽ ആർക്കേഡ് എൽ.എൽ.പി എന്നവരുടെ 02/09/2021,02/11/2021,10/01/2022 എന്നീ തിയ്യതികളിലെ അപേക്ഷ

തീയതി 07/03/2022

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKZD/74/2022

പേരാന്ത്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, വാർഡ് നമ്പർ 7 ത്ത്, എരവട്ടൻ വില്ലേജ്, റിസ് നമ്പർ 46/3A,4 ത്ത് 0.33 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് രണ്ട് നിലകളിലായി മാത്രം 8543.47 ച.മി വിൽഡ് അപ് എതിയ[2602.62 ച.മി(Basement floor)+2053.84 ച.മി(Ground floor)+1990.52 ച.മി(First floor)+1828.73 ച.മി(second floor)+65.77 ച.മി(staircase room)] വരുന്ന അസ്സംബി കും വാൺജ്യകെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന്(എഫ്.എസ്.എ-1.82, കവരേജ്-62.6%) ശ്രീ. അബ്ദുൾ ജലീൽ, ഡെസിഗ്നറുഡ് പാർട്ടണർ, റിച്ചസ് ജൂവേൽ ആർക്കേഡ് എൽ.എൽ.പി. എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെ.പി.പി.എൽ.2019 പ്രകാരം യുസേജ് ഓഫ് ഫോട്ട് & ലേണ്ട് അംഗീകാരം നല്കി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

- നിർമ്മാണം KPBR 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അന്വന്ന ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കും.
- ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീരിണം, അതിൽകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, റിസ് നമ്പർ, ഭൂമിയുടെ തരം മുതലായവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- പെൻഡിൾ നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് KPBR 2019 ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം മറ്റ് വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ NOC വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
- ചട്ടം (34) പ്രകാരമുള്ള സാനിറ്റേഷൻ സൗകര്യം നൽകിയിട്ടുള്ളെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- ചട്ടം 76(1) പ്രകാരം ഭേദഭേദപോഷണത്തിനുള്ള കുമീകരണങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്.
- ചട്ടം 76(3) (urban forestry) പ്രകാരം ആവശ്യമായ കുമീകരണങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുള്ളെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- ചട്ടം 77 (roof top solar installation) പ്രകാരം ആവശ്യമായ കുമീകരണങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുള്ളെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- ചട്ടം 78 (Solar assisted water heating system) പ്രകാരം ആവശ്യമായ കുമീകരണങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുള്ളെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- ഫോട്ടോറി തെക്ക് വശത്ത് മതിൽ കെട്ടാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തുള്ള വാഹനങ്ങൾക്ക് ഫോട്ടോലേക്ക് സുരക്ഷിതമായി കയറുന്നതിനും ഇരഞ്ഞുന്നതിനും ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കേണ്ടാതാണ്.
- ടെസ്സ് ഫോട്ടോറി roof top solar installation, solar assisted water heating system

എന്നിവക്ക് ആവശ്യമായതല്ലാത്ത ധാരകാര്യ വിധ അധിക നിർമ്മാണങ്ങളും പാടില്ലാത്തതാണ്. 3 മീ ഉയരമുള്ള പാരപെട്ടിൽ 1.5 മീറ്ററിന് ശേഷം vertical direction ലെ വിടവുകൾ നൽകുന്നത് അഭികാമ്യം ആണെന്ന് കാണാം.

അംഗീകരിച്ച പുനിസ്ഥിത ഒരു കോപ്പി റിപി/എൽ/ഇ/2022 നമ്പരായി ചേർത്ത് ഇതോടൊന്നിച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

ബന്ധ:- ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാനുള്ള അനുമതി അല്ല: അതിനായി ലേഞ്ഞട്ട് അംഗീകാരം ലഭിച്ച പുനികൾ സഹിതം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ അപേക്ഷ നൽകേണ്ടതാണ്.

ശ്രീ.അബ്ദുൾ ജലീയൽ.ആർ
ഡെസിപ്പോറ്റീവ് പാർട്ടൻജർ
റിപ്പോർട്ട് ജൂഡിവൽ ആർക്കേഡ് എൽ.എൽ.പി
മാണ്ണാന് എസ്സേറ്റ്, പൈപ്പേജോട്ടുപുരം പി.ഒ

പകർപ്പ്

- :- 1) സെക്രട്ടറി, പേരായു ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
 ✓ 2) വെബ്മെസ്റ്റ് 3) കയ്യത്തൽ

Signature valid

Digitally signed by SHA P A
 Date: 2022-03-07 17:07:24
 IST
 Reason: Approved
 Location: PALAKKAD

വൈഷ പി. എ
 നഗരാനുഗ്രഹ
 കോഴിക്കോട്

