മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് – മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം- തിരുവനന്തപുരം – സാങ്കേതിക വിഭാഗം – മലപ്പുറം ജില്ല – തിരൂർ നഗരസഭ തൃക്കണ്ടിയൂർ വില്ലേജ് – വാണിജ്യ കെട്ടിട നിർമ്മാണം – കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:-1. ശ്രീ.ഫസലു റഹ്മാൻ, പുത്തൻ പീടിയേക്കൽ, ഹൗസ്, പത്തപ്പിരിയം പി.ഒ, മലപ്പുറം – 676123 എന്നവരുടെ അപേക്ഷ

2. മലപ്പുറം ടൗൺപ്ലാനറുടെ 19/05/2022-ലെ TCPMPM/528/2022-എ 3 നമ്പർ കത്ത്

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/1256/2022-C2 തീയതി:25/06/2022

മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തിരൂർ നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള തൃക്കണ്ടിയൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 223/3-1, 223/3-22, 223/3-11, 223/3-26, 223/3-23, 223/3-25, 223/3-19, 223/3-20, 223[illegible]6 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 481 ച.മീ സ്ഥലത്ത് B+G+2 നിലകളിലായി ആകെ 946.11 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള (BF-269.45Sq.m, GF-256.61Sq.m, Porch-19.04Sq.m, FF-275.65 Sq.m, SF-125.36 Sq.m) വാണിജ്യ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ.ഫസലു റഹ്മാൻ ന്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ .എം.ബി.ആർ 2019 നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി തിരൂർ നഗരസഭയുടെ അംഗീകരിച്ച ഡി.ടി.പി. സ്കീം നമ്പർ 2 പ്രകാരമുള്ള കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ 2019- ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധഭേദഗതികൾക്കും, Sanctioned DTP Scheme No.11 provision -കൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. കെ.എം.ബി.ആർ.2019-ലെ ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകളും, അളവുകളും, പ്രമാണങ്ങളും, ആധികാരികതയും, ഉടമസ്ഥാവകാശവും, നിർമ്മാണാവകാശവും, പ്രസ്തുത ഭൂമി പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ആധികാരികമാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. ഒക്യുപെൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് ബേസ്മെന്റ് ഫ്ളോർ പാർക്കിംഗ് ആവശ്യത്തിനായും Ground Floor, First Floor, Second Floor കൾ കൊമേർഷ്യൽ ഒക്യുപെൻസിക്കുമായിട്ടാണ് ക്രമീകരിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. ഒക്യുപെൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് 2016 ലെ National Building Code

78200
GOVERNMENT OF KERALA 2017-18

of India ൽ അനുശാസിക്കും പ്രകാരം Fire & Life safety Protection സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

5. ചട്ടം 79(1) മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ് അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള മാലിന്യ സംസ്കരണം സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
6. ചട്ടം 5 (4) പ്രകാരം മറ്റ് വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ NOC വാങ്ങിയിട്ടുണ്ടെന്നും നൽകിയിട്ടുള്ള അഗ്നി സുരക്ഷാ ഗോവണി നേരിട്ട് ഗ്രൗണ്ടിലേക്ക് നയിക്കുന്നുണ്ടെന്നുംചട്ടം 35(2) നോട്ടിൽ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്നും ഉറപ്പാക്കണം.
7. കെ.എം.ബി.ആർ ചട്ടം 22(3), അനുസരിച്ച് പഞ്ചായത്ത് നോട്ടിഫൈ ചെയ്തിട്ടുള്ള വെള്ളപൊക്കത്തിന് സാധ്യതയുള്ള പ്ലോട്ടുകളിലോ, 45 ഡിഗ്രിയിൽ കൂടുതൽ ചെരിവുള്ളതുമായ പ്രദേശങ്ങളിലോ തുടങ്ങി മറ്റ് പ്രദേശങ്ങളിലോ വികസന നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ അനുവദിച്ചു കൂടാ.
8. RPWD Act 2016(Central Act 49 of 2016), കേന്ദ്രനഗരവികസന മന്ത്രാലയം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഹാർമോണൈസ്ഡ് ഗൈഡ് ലൈൻസ് ആൻഡ് സ്പേസ് സ്റ്റാൻഡേർഡ്സ് ഫോർ ബാര്യർ ഫ്രീ ബിൽറ്റ് എൻവിയോൺമെന്റ് ഫോർ പേഴ്സൺസ് വിത്ത് ഡിസബിലിറ്റി ആൻഡ് എൽഡർലി പേഴ്സണസ്, നാഷണൽ ബിൽഡിംഗ് കോഡ് ഓഫ് ഇന്ത്യ (2016)ൽ പ്രസ്താവിച്ചിരിക്കുന്ന നിർമ്മാണ മാനദണ്ഡങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന അളവുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും ഈ നിർമ്മാണത്തിൽ പാലിച്ചിരിക്കണമെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.
9. കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 23 പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും പ്രയോഗികമായ രീതിയിൽ റാമ്പ് നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കുന്നതിന് മുൻപ് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

Signature valid
Digitally signed by Hamidha Yoosaf M
Date: 2022.[illegible] 12:53:32 IST
Reason: Approved

ഹമിദാ യൂസഫ്.എം.
ടൗൺ പ്ലാനർ

സെക്രട്ടറി,
തിരൂർ നഗരസഭ

പകർപ്പ്:-

GOVERNMENT OF KERALA 2017-18

1. ശ്രീ.ഫസല്യ റഹ്മാൻ, പുത്തൻ പീടിയേക്കൽ, ഹൗസ്, പത്തപ്പിരിയം പി.ഒ, മലപ്പുറം-676123
2. ടൗൺ പ്ലാനർ, മലപ്പുറം
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം

മ്പ 22/06/22