

**തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
മുഖ്യനഗരാസൂത്രകൻ്റെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം**

വിഷയം:- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം -
തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - കോട്ടയം ജില്ല - കോട്ടയം
നഗരസഭ- മുട്ടമ്പലം വില്ലേജ് -വാണിയൂർ കെട്ടിട നിർമ്മാണം -കൺകറൻസ്
അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:- 1. ശ്രീ.എം.എം.ഫിലിപ്പ് & ശ്രീമതി.അനില ഫിലിപ്പ് എന്നിവരുടെ
26.04,2022-ലെ അപേക്ഷ.
2. കോട്ടയം ജില്ലാട്രാൻസ് പ്ലാനറുടെ 18/05/2022- ലെ TCPKTM/294/2022-C
നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം
ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/1277/2022/C3 തീയതി:19/07/2022

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ കോട്ടയം നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള മുട്ടമ്പലം വില്ലേജിൽ
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 33-ൽ റിസർവ്വേ നമ്പർ 14, 15, 15/1 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിൽ
വാണിയൂർ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത
കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ.എം.എം.ഫിലിപ്പ് & ശ്രീമതി. അനില ഫിലിപ്പ്-
എന്നിവരുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നും
താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി അംഗീകൃത DTP Scheme for Area in
between Railway Station Road and Eranjal bridge പ്രകാരമുള്ള കൺകറൻസ് അംഗീകാരം
നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും , കേരളാ
മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ-2019 (KMBR-2019)ലെ ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം
റെയിൽവെ അധികാരികളുടെതുൾപ്പെടെ നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ
ഏജൻസികളുടെ അനുമതി / എൻ.ഒ.സി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പു
വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമെ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി /ഒക്കുപെൻസി
നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ-2019 (കെ.എം.ബി.ആർ 2019) ലെ
ചട്ടം 9(2) പ്ലോട്ടിൻ്റെ ഉടമസ്ഥത സർവ്വേ നമ്പറുകൾ , വിസ്തൃതി, അളവുകൾ,

അപേക്ഷകരുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണ അവകാശം തുടങ്ങിയവയും നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലാ എന്നതും ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ രേഖകളും പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം.

3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന/നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ -തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കുലറുകൾ 1967-ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവയ്ക്ക് വിരുദ്ധമാകരുത്.
4. കട്ടിംഗ് പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ .ഒ.സി വാങ്ങിയിരിക്കണം.
5. ബെസ്മെന്റ് ഫ്ലോറിൽ (Ground Floor as Rule 2(1)(1) Of KMBR) നൽകിയിരിക്കുന്ന പാർക്കിംഗ് ഏരിയകൾ പ്രസ്തുത ഉപയോഗത്തിനായി നില നിർത്തേണ്ടതും മറ്റ് ഉപയോഗങ്ങൾക്കായി മാറ്റുവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.
6. DTP സ്കീമിൽ നിഷ്കർഷിച്ച പ്രകാരം ആകെ ഷോപ്പ് വിസ്തീർണം 150 ച.മീ. ൽ അധികരിക്കുവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.
7. കെ.എം.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 2(1)(1) പ്രകാരം പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന്റെ ബേസ്മെന്റ് ഫ്ലോർ എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ ആയി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
8. നിർമ്മാണം കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ-2019 (കെ.എം.ബി.ആർ 2019)നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് രാജ്യ സമ്പൂർണ്ണ ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.



ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
Signature valid

Digitally signed by
RAJEEVAN PITTAN
Date: 2022.07.18
10:42:37 IST
Reason: Approved

രാജീവൻ പിട്ടൻ
ടൗൺ പ്ലാനർ

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ
സെക്രട്ടറി, കോട്ടയം നഗരസഭ

പകർപ്പ്:-

1. ടൗൺ പ്ലാനർ, കോട്ടയം
2. ശ്രീ.എം.എം.ഫിലിപ്പ്, മേടയിൽ ഹൗസ്, മുട്ടമ്പലം, കഞ്ഞിക്കുഴി, കോട്ടയം.
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം