മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം

തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം- തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - കൊല്ലം ജില്ല - കൊല്ലം കോർപ്പറേഷൻ ശക്തികുളങ്ങര വില്ലേജ് മദ്രസ്സ നിർമ്മാണം കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. ശ്രീ.അബ്ദുൾ നബിയ സമർപ്പിച്ച 16/04/2022 ലെ അപേക്ഷ.

2. കൊല്ലം ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 13/05/2022 ലെ TCPKLM/237/2022-C നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/1278/2022-C3 തീയതി:02/08/2022

കൊല്ലം ജില്ലയിലെ കൊല്ലം കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിലുള്ള ശക്തികുളങ്ങര വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 941/6/2, 932/13/2-ൽ പ്പെട്ട 470.26 ച.മീ സ്ഥലത്ത് 194.68 ച.മീ വിസ്തൃതിയിൽ രണ്ട് നിലകളുള്ള മദ്രസ്സ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ.അബ്ദുൾ നബിയ യുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി അംഗീകൃത കൊല്ലം മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. കെ.എം.ബി.ആർ.2019-ലെ ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ , സർവ്വെ നമ്പർ , വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ ടി പ്ലോട്ടിൽ റവന്യൂ പുറമ്പോക്ക് ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെന്നും, ടി നിർമ്മാണം 2008 ലെ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിന് വിധേയമാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം.
2. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനായി ചട്ടം അനുസരിച്ചുള്ള പാർക്കിംഗ് നൽകുന്നുണ്ടെന്നും പാർക്കിംഗിനായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സ്ഥലം മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നില്ലെന്നും ഉറപ്പ് വരുത്തണം.
3. ടി നിർമ്മാണ മൂലം ചുറ്റുപാടുമുള്ള വാസഗൃഹമേഖലയ്ക്ക് വിഘാതമാകുന്ന രീതിയിൽ ശബ്ദമലിനീകരണം ഉണ്ടാകുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തണം.
4. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ .എം.ബി.ആർ 2019-നും അനുബന്ധഭേദഗതികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.

59774

GOVERNMENT OF KERALA 2017-18

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

Signature valid
Digitally signed by RAJEEVAN PITTAN
Date: 2022.08.0[illegible] 13:07:50 IST
Reason: Approved

സെക്രട്ടറി, കൊല്ലം കോർപ്പറേഷൻ.

രാജീവൻ പിട്ടൻ.
ടൗൺ പ്ലാനർ

<u>പകർപ്പ്:-</u>

1. ടൗൺപ്ലാനർ, കൊല്ലം.
2. ശ്രീ. അബ്ദുൾ നബിയ, ബാഫിസ്, ദീറുൽ ബംദ്, കല്ലുംതാഴം പി.ഒ., കിളികൊല്ലൂർ, കൊല്ലം.
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം

മി.21/07/22