തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്-മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം -തിരുവനന്തപുരം-സാങ്കേതികവിഭാഗം-എറണാകുളം ജില്ല- കൊച്ചി നഗരസഭ - ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജിൽ പെട്ട സ്ഥലത്ത് Residential cum commercial കെട്ടിടം - കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. എറണാകുളം സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 26/05/2022 TCPEKM/489 /2022-D നമ്പർ ഉത്തരവ്.
2. കൊച്ചി നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ 29/01/2022 -ലെ KRP2/471/2021 നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/1405/2022-C3 **തീയതി:06/08/2022**

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കൊച്ചി നഗരസഭാ പരിധിയിലുള്ള ഇടപ്പള്ളി **സൗത്ത് വില്ലേജിൽ** സർവ്വേ നമ്പർ 58/10/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 6.48 ആർ സ്ഥലത്ത് 1963.66 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ റസിഡൻഷ്യൽ കം കൊമേഴ്ഷ്യൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ.അബ്ദുൾ റബ്ബർ മുതൽപേരുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി Structure Plan for Central City of Kochi പ്രകാരമുള്ള കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും കേരളാ മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ -2019 ലെ ചട്ടം 5 (4) പ്രകാരം നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി / N. O .C ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പ് വരുത്തിയശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിടനിർമ്മാണ അനുമതി നൽകാവൂ.
2. കേരളാ മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ -2019 ലെ ചട്ടം 9 (2) പ്രകാരം പ്ലോട്ടിന്റെ ഉടമസ്ഥത , സർവ്വേ നമ്പരുകൾ , വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ അപേക്ഷകന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം , നിർമ്മാണാവകാശം, തുടങ്ങിയവയും, നിർദിഷ്ട സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്നതും പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തണം.

119337

GOVERNMENT OF KERALA 2017-18

3. നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന /നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008 ലെ കേരളാ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കുലറുകൾ, 1967 ലെ ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവയ്ക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. വീതി കുറഞ്ഞ 4 റോഡുകൾ കൂടിച്ചേരുന്ന junction ആയതിനാൽ ടി പ്ലോട്ടിന് KMBR -2019 റൂൾ 23 (4) പ്രകാരമുള്ള splay റോഡ് Junction ചേർന്ന് വരുന്ന ഭാഗത്ത് നൽകേണ്ടതാണ്.
5. പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സെറ്റ്ബാക്കുകൾ (North side) permissible building line മായി ചേർന്ന് പോകുന്നതായി കാണുന്നു. ടി ഭാഗത്ത് കെട്ടിടത്തിന് ആവശ്യമായ 1.5 മീറ്റർ സെറ്റ്ബാക്ക് ലഭ്യമാകുന്നുണ്ടെന്ന് നഗരസഭാ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. നിർമ്മാണം കേരളാ മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ -2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
7. കട്ടിങ് ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

Signature valid

Digitally signed by
RAJEEVAN PITTAN
Date: 2022.07.06
12:30:17 IST
Reason: Approved

രാജീവൻ പിട്ടൻ
ടൗൺ പ്ലാനർ
(ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനർക്കുവേണ്ടി)

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

സെക്രട്ടറി, കൊച്ചി മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, എറണാകുളം.

പകർപ്പ്:-

1. ടൗൺ പ്ലാനർ, എറണാകുളം.
2. Mr.Abdul Saboon, Mrs.Naseema Ibrahim, Mr.P.A.Safarulla, Mr.sharafudeen, Payatil(H), Vennala PO, Pin.682028
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം

GOVERNMENT OF KERALA 2017-18

159896