

**മുഖ്യനഗരസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം**

വിഷയം:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ്- മുഖ്യ നഗരസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം -
തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - കോട്ടയം ജില്ല -ആർപ്പക്കര
ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ആർപ്പക്കര വില്ലേജ് കൊമ്മേഡ്യൽ നിർമ്മാണം
കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:-
1. കോട്ടയം ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 06/06/2022 ലെ TCPKT/381/2022-C നമ്പർ കത്ത്.
 2. ശ്രീ.ബിനോതോമസ്, ഐക്കരകുന്നേൽ എന്നിവരുടെ 23/05/2022 ലെ അപേക്ഷ.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/1438/2022-C3

തീയതി: 06/06/2022

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ ആർപ്പക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള ആർപ്പക്കര വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 494/29/1, 494/19/1, 494/30 (old survey No.23/II) എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 5.68 ആർ സ്ഥലത്ത് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള 93.38 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കൊമ്മേഡ്യൽ കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് അംഗീകൃത DTP സ്കീം പ്രകാരമുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ.ബിനോ തോമസ്, ഐക്കരകുന്നേൽ-ന്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ .എം.ബി.ആർ 2019-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും, വിധേയമായി അംഗീകൃത Development for Kottayam Medical College area, അംഗീകൃത DTP Scheme for Area South of Medical College- എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ - 2019 ലെ ചട്ടം 5 (4) പ്രകാരം നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി / N.O.C ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പ് വരുത്തിയശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി നിർമ്മാണ അനുമതി /ഒക്കുപൻസി നൽകാവൂ.
2. കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ -2019 ലെ ചട്ടം 9 (2) പ്രകാരം പ്ലോട്ടിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പരുകൾ , വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ അപേക്ഷകന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണവകാശം, തുടങ്ങിയവയും, നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം പുറനോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്നതും പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തണം.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന /നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008 ലെ കേരളാ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കുലറുകൾ, 1967 ലെ ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവയ്ക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ -2019 ലെ ചട്ടം 29 (3), 29 (5) എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള Car Parking , Two wheeler parking ഏരിയകൾ ചട്ടം 29 (4), 29 (8) എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനക്രമീകരിക്കേണ്ടതും , ചട്ടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായി

- തയ്യാറാക്കിയ സൈറ്റ് പ്ലാൻ പഞ്ചായത്തിൽ ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.
5. പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന അളവുകളും റോഡ് അതിർത്തിയിൽ നിന്നുള്ള സൈറ്റ് ബാക്കുകളും സ്ഥലത്ത് ലഭ്യമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പ് വരുത്തണം.
 6. കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ -2019 ലെ chapter XX ലെ നിബന്ധനകൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കണം.
 7. നിർമ്മാണം കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ -2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
 8. നിർമ്മാണം ഡി.റ്റി.പി സ്കീം നിർദ്ദേശ പ്രകാരമുള്ള റോഡ് വികസനം, ബിൽഡിംഗ് ലൈൻ ഇവ പാലിക്കുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കണം.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.



ഉള്ളടക്കം- ഒരു സൈറ്റ് പ്ലാൻ

സെക്രട്ടറി, ആർപ്പക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കോട്ടയം

പകർപ്പ്:-

1. ടൗൺപ്ലാനർ, കോട്ടയം.
2. ശ്രീ.ബിനോ തോമസ്, ഐക്കരകന്നേൽ (H), ആർപ്പക്കര.പി.ഒ, ആർപ്പക്കര ഗ്രാമ്പ്ല, കോട്ടയം
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം

5/12/2022

Signature valid

Digitally signed by RAJEEVAN PITTAN
Date: 2022.09.05 12:38:24 IST
Reason: Approved

രാജീവൻ പിട്ടൻ

ടൗൺ പ്ലാനർ

(ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനർക്കുവേണ്ടി)