

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്-മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം -തിരുവനന്തപുരം-സാങ്കേതികവിഭാഗം-മലപ്പുറം ജില്ല- തിരൂർ നഗരസഭ- തൃക്കണ്ടിയൂർ വില്ലേജ് - വാണിജ്യകെട്ടിട നിർമ്മാണം -കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. ശ്രീമതി.ആയിഷക്കുട്ടി, മുണ്ടക്കോട്ട് ഹൗസ്, വാണിയന്നൂർ, ഇരിങ്ങാപുരം,

- മലപ്പുറം എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.
- 2. മലപ്പുറം ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 19/06/2022 തീയതിയിലെ TCPMPM/754/2022-A3 നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/1551/2022-C2 തീയതി:08/08/2022

മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തിരൂർ നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള തൃക്കണ്ടിയൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 223/10-15, 223/10-17 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 633 ച.മീ.സ്ഥലത്ത് 3 നിലകളോട് കൂടിയതും 764.70 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ളതുമായ വാണിജ്യ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീമതി. ആയിഷക്കുട്ടിയുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ. 2019 നം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് അംഗീകരിച്ച തിരൂർ സെൻട്രൽ ഏര്യാ ഡിറ്റിപി സ്കീം നമ്പർ II പ്രകാരമുള്ള കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധഭേദഗതികൾക്കും Sanctified DTP Scheme No II Provision -കൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 9 (2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകളും അളവുകളും പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരിതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും, നിർമ്മാണാവകാശവും പ്രസ്തുത ഭൂമി പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതല്ലെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ആധികാരികമാണെന്നും മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
3. പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് KPBR ചട്ടം 5(4), 5(4)-ലെ പ്രൊവിസോകൾ പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ / ബോർഡുകളിൽ / അതോറിറ്റികളിൽ / മറ്റ് ഏജൻസികളിൽ (ബാധകമെങ്കിൽ മൈനിംഗ് ആന്റ് ജിയോളജി വകുപ്പ്, ഗെയിൽ (GAIL അധികൃതർ) മുതലായവരിൽ) നിന്നും, നിലവിലുള്ള മറ്റ് നിയമങ്ങൾ അനുസരിച്ച് അതാത് സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും യഥാവിധി അനുമതി / നിരാകേഷപത്രം / ഉത്തരവുകൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയതിൽ

നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾ എല്ലാം പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

4. DTP scheme വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും നൽകുന്നത്. യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് / ലേൔൗട്ട് അംഗീകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി എന്നിവ ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

5. 2008 ലെ കേരളാ നെൽവയൽ / നീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം / 2018 ലെ കേരളാ നെൽവയൽ / നീർത്തട സംരക്ഷണ(ഭേദഗതി) എന്നീ നിയമത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നില്ല എന്ന് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കണം.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

Signature and
Official Seal of
the Officer ✓

ഫമീദാ യൂസഫ്.എം
ടൗൺ പ്ലാനർ



ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

സെക്രട്ടറി,
തിരൂർ നഗരസഭ, മലപ്പുറം.

പകർപ്പ്:-

1. ശ്രീമതി.ആയിഷക്കുട്ടി, മുണ്ടക്കോട്ട് ഹൗസ്, വാണിയന്നൂർ, ഇരിങ്ങാവൂർ, മലപ്പുറം-676103
2. ടൗൺ പ്ലാനർ, മലപ്പുറം
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം