

മുഖ്യനഗരാസൂത്രകളെൻ്റെ നടപടികൾ

തീരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകളെൻ്റെ കാര്യാലയം-

തീരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - കൊല്ലം ജില്ല - കൊല്ലം നഗരസഭ- കിലികൊല്ലൂർ വില്ലേജ് - കെട്ടിട നിർമ്മാണം- കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:-
1. കൊല്ലം മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിയുടെ 10/05/2022 ലെ KZ:TP:B/40/2022 നമ്പർ കത്ത്.
 2. കൊല്ലം ടൗൺ പ്ലാനുടെ 28/06/2022 ലെ TCPKLM/318/2022-C നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ് നം. TCPCTP/1607/2022-C3

തീയതി:22-08-2022

കൊല്ലം ജില്ലയിലെ കൊല്ലം മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിലുള്ള കിലികൊല്ലൂർ വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 446/13-6, 446/13-4, 446/14-2, 446/15-2, 446/22-2 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.62 ആർ സ്ഥലത്ത് 57.81 ച. മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള തൈക്കാവ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പ്രസിഡന്റ് സിയറതുമുട് പള്ളി യുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് അംഗീകൃത കൊല്ലം ഡെവലപ്മെന്റ് പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും കേരളാ മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ -2019 ലെ ചട്ടം 5 (4) പ്രകാരം നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ എഞ്ചിനീയറുടെ അനുമതി/N.O.C ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പ് വരുത്തിയശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകാവൂ.
2. കേരളാ മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ-2019 ലെ ചട്ടം 9 (2) പ്രകാരം പ്ലോട്ടിൻ്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പരുകൾ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകളെൻ്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം, തുടങ്ങിയവയും, നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം പുറമ്പാക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്നതും പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തണം.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008 ലെ കേരളാ റെഗുലേഷൻ തെൻ്റർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കുലറുകൾ, 1967 ലെ ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവയ്ക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം KMBR -2019 നും അനുബന്ധ മേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.

I/66968/2022

- 5. റെയിൽവേയുടെ N.O.C ലഭ്യമാക്കണം.
- 6. നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തിൻറെ സർവ്വേ നമ്പർ സെക്രട്ടറി റേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തണം.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ



(Handwritten signature in blue ink)

രാജീവൻ പിട്ടൻ.
ടൗൺ പ്ലാനർ

സെക്രട്ടറി, കൊല്ലം നഗരസഭ
ചങ്കരിപ്പി-

- 1. ടൗൺ പ്ലാനർ, കൊല്ലം.
- 2. പ്രസിഡന്റ്, സിയാറളം മുക് മുസ്ലീം ജമാ അത്ത് മണ്ണുമാല നൂറുൽ ഹുദാ തൈക്കാവ്, കിഴ്നിക്കൊല്ലൂർ പി.ഒ. കൊല്ലം.
- 3. ഡെപ് സെക്രട്ടറി
- 4. കരുതൽ ഫയൽ
- 5. അധികം

4.08.22