

ഭരണഭാഷ - മാത്രഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ഫൂനിംഗ്, ജില്ലാടാണ്റഫോന്റെ കാര്യാലയം, പാലക്കാട്

ടാണി ഫോന്റെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഡീപ് വി.പി)

വിഷയം : തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ഫൂനിംഗ് ജില്ലാടാണ്റഫോന്റെ കാര്യാലയം, പാലക്കാട് - പാലക്കാട് ജില്ല, ഒറ്റപ്പാലം താലുക്ക്, ഒറ്റപ്പാലംനഗരസഭ, ഒറ്റപ്പാലം 1 വില്ലേജ്, സർവീസ് നമ്പർ 89/7,89/15,89/17-2,89/14-1 ത്ത് ഉൾപ്പെട്ട 0.8656 ഹെക്ടർ സമലത്ത് താമസാവശ്യത്തിനായി ഫോട്ട് സബ്സിവിഷൻ ചെയ്യുന്നതിന് ലേഖാട്ട് അനമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ലേ ഓട്ട് ആൻഡ് യൂസേജ് ഓഫ് ഫോട്ട് അംഗീകാരം നല്കി ഉത്തരവാക്കന്ത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : 1. സർക്കാർ ഉത്തരവ്(പി)നമ്പർ 77/2019/ത.സ്വ.ഭ.വ തീയതി 02/11/2019
2 സാജിദ് വാലിദ് അരതേതാടി, റഷീദ് സാജിദ് അസോസിയേറ്റ്സ്, 7/838, വള്ളുവനാട് ഹാസിംഗ് കോംപ്ലക്സ്, മനിശേരി, പാലക്കാട് 679521
എന്നവരുടെ 8.06.2022 തീയതിയിലെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/155/2022-C

തീയതി : 14/07/2022

സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിയമം 2019 ന വിധേയമായി പാലക്കാട് ജില്ല, ഒറ്റപ്പാലം താലുക്ക്, ഒറ്റപ്പാലം നഗരസഭ, ഒറ്റപ്പാലം വില്ലേജ്, സർവീസ് നമ്പർ 89/7,89/15,89/17-2,89/14-1 ത്ത് ഉൾപ്പെട്ട 0.8656 ഹെക്ടർ സമലത്ത് താമസാവശ്യത്തിനായി ഫോട്ട് സബ്സിവിഷൻ ചെയ്യുന്നതിന് ലേഖാട്ട് അനമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി സാജിദ് വാലിദ് അരതേതാടി, റഷീദ് സാജിദ് അസോസിയേറ്റ്സ്, 7/838, വള്ളുവനാട് ഹാസിംഗ് കോംപ്ലക്സ്, മനിശേരി, പാലക്കാട് 679521 എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേഖാട്ട് ആൻഡ് യൂസേജ് ഓഫ് ഫോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കനും.

Description	Area (m ²)
Plot area	6375.0
Recreation Area	866.0
Road area	1328.0
Landscaping area	87.0
Total	8656.0

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദീഷ്ടനിർമ്മാണം കെ എം . ബി ആർ 2019 ചട്ടങ്ങൾക്ക് അനുബന്ധം ഭേദഗതികൾക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണം.
 2. കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥാലത്തിൽന്നു അതിരകളും അളവുകളും പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരിതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും പ്രസ്തുത ഭൂമി പുറപ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തല്ലെന്നും നിർദ്ദീഷ്ട നിർമ്മാണം നെൽവയൽ നീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമങ്ങൾക്ക് മറ്റ് ഭൂനിയമങ്ങൾക്ക് വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്ന് പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
 3. നിർദ്ദീഷ്ട പൂർണ്ണ പ്രകാരമുള്ള പ്ലാറ്റുകളുടെ വിഭജനം , രോഡ്, റൈനേജ്, ചട്ട പ്രകാരമുള്ള റീക്രൂയേഷൻൽ സൗകര്യങ്ങൾ , രോഡ് സ്റ്റേഷൻ എന്നിവ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അധികാരങ്ങൾ വാങ്ങി ഒറ്റപ്പാലം നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെൻമിറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

അംഗീകൃത പ്രാണികൾ പകർപ്പ് (L31/2022/PKD)

Signature valid

Digitally signed by Deepa V P
Date: 2022.07.14 12:22:35 IST
Reason: Approved

ഡീപ്.വി.പി
ടൗൺപ്ലാനർ
പാലക്കാട്



സ്വീകർത്താവ്:

സാജിൽ വാലിൽ അരത്തൊട്ടി, റഷീൽ സാജിൽ അസോസിയേറ്റ്സ്, 7/838, വള്ളവനാട് ഹൗസിംഗ് കോംപ്ലക്സ്, മനിഗ്രേറ്റി, പാലക്കാട് 679521

ପକରିପ୍:

1. സെക്രട്ടറി, റൂപ്പാലം നഗരസഭ
 2. കയ്യത്തൽ ഫയൽ