

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ  
തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം- പാലക്കാട്

ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം  
(ഹാജർ : ദീപ.വി.പി, ടൗൺപ്ലാനർ, പാലക്കാട്)

വിഷയം :

പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലൂക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 1 വില്ലേജ്, വാർഡ്4, ബ്ലോക്ക് 29, സർവ്വെ നമ്പർ 1554 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0113 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് താമസ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കൺകറൻസിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലുള്ള മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ കൺകറൻസ് അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : -

- 1.സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ത.സ്വ.ഭ.വ. തീയതി 11/11/2009.
- 2.സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ത.സ്വ.ഭ.വ. തീയതി 30/03/2013.
- 3.പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 10.05.2022 തീയതിയിലെ BA/1008/0444/22 നമ്പർ കത്ത്.
- 4.മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾ ബാധകമാകുന്ന അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്നതിനുള്ള മുനിസിപ്പൽ തല സോണിംഗ് റഗുലേഷൻ കമ്മിറ്റിയുടെ 30.04.2022 തീയതിയിലെ 2-ാം നമ്പർ യോഗ തീരുമാനം.
- 5.പാലക്കാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 22.06.2021 തീയതിയിലെ RDOPKD/1797/2021-J1 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/276/2022-C തീയതി:05/07/2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലൂക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 2 വില്ലേജ്, വാർഡ്4, ബ്ലോക്ക് 29, സർവ്വെ നമ്പർ 1554 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0113 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് 52.82 ച.മീ വിസ്തീർണത്തിൽ വാസഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്. ഐ.0.46, കവരേജ് 46.74%, ഒക്യുപ്പൻസി എ1) കൺകറൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായി ദീപിക എസ് , W/o. വിനോദ്, പണികത്ത് ഹൗസ്, തിരുനെല്ലായ, പാലക്കാട് 678004 എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖാന്തിരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കൺകറൻസ് അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 നും തുടർന്നുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം .
2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധൂത , വസ്തുവിന്റെ അതിരുകൾ , വിസ്തൃതി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്ഷേപപത്രമോ അനുമതികളോ നിയമപ്രകാരം

- ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ആക്ട് 2008 നും തുടർന്ന് 2018 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
  4. അപേക്ഷകന്റെ സ്ഥലം അനധികൃത പ്ലോട്ട് വിഭജനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തില്ലെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
  5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
  6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എം.എസ്) 210/09/ത.സ്വ.ഭ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കൃത്യമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
  7. കെ.എം.ബി.ആർ.2019 ചട്ടം 23 (2) table 3 പ്രകാരം ടി സ്ഥലത്തിന്റെ വടക്ക് , പടിഞ്ഞാറ് വശങ്ങളിൽ തെരുവിനോട് (നോട്ടീഫൈ ചെയ്യാത്ത റോഡുകളിൽ ) ചേർന്നുള്ള പ്ലോട്ട് അതിരും കെട്ടിടവും തമ്മിലുള്ള ദൂരം 2 മീറ്റർ ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ് .
  8. കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ലെ ചട്ടങ്ങൾ പാലിക്കുന്ന വിധം പ്ലാൻ ലഭ്യമാക്കിയതിനു ശേഷം സെക്രട്ടറിക്ക് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ് .
  9. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന്റെ വടക്ക് , പടിഞ്ഞാറ് , കിഴക്ക് വരുന്ന റോഡുകൾ നോട്ടീഫൈഡ് അല്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ് .
  10. പ്ലാനിൽ റവന്യൂ വാർഡ് , ബ്ലോക്ക് എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ ടി സ്ഥലം റവന്യൂ വാർഡ് 4 ൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29 സർവ്വേ നമ്പർ 1554 ൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ് .

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെർമിറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാനിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് ( C-48/2022/PKD)

Signature valid

Digitally signed by Deepa V P  
Date: 2022.07.06 13:42:48 IST  
Reason: Approved



ദീപ.വി.പി  
ഔൺപ്ലാനർ  
പാലക്കാട്

സ്വീകർത്താവ്  
സെക്രട്ടറി  
പാലക്കാട് നഗരസഭ

പകർപ്പ്:

1. ദീപിക എസ് , W/o. വിനോദ്, പണികത്ത് ഹൗസ്, തിരുനെല്ലായ, പാലക്കാട് 678004.