

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പുനിംഗ്, ജില്ലാടാണ്പുന്നുവാട കാര്യാലയം, പാലക്കാട്

സാൻ പുന്നുവാട നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഡീപ് വി.പി)

വിഷയം : തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പുനിംഗ് ജില്ലാടാണ്പുന്നുവാട കാര്യാലയം, പാലക്കാട് - പാലക്കാട് ജില്ല, പട്ടാമ്പി താലുക്ക്, ചാലിശേരി വില്ലേജ്, ചാലിശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, സർവീസ് നമ്പർ 291 /5 -3 ,291 /5 -1 , 292 / 2 -2 ,292 / 2 -22 ,292 /1-21,291 /5-2,291/3B -4,5 റെ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് ഓഫീസോറിയം നിർമ്മാണത്തിന് ലേബാട് അനുമതിക്കാറീ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ലേ ഒരു ആസ്ത്ര യൂസേജ് ഓഫ് ഫോട്ട് കാരം നല്കി ഉത്തരവാക്കന്ത് സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന : 1. സർക്കാർ ഉത്തരവ്(പി)നമ്പർ 78/2019/ത.സ്വ.ഭ.വ തീയതി 02/11/2019
 2 മുഹമ്മദ് ഷാഫി, വലിയകത്ത് കാരക്കാട് ഹാസ്, ആലിക്കര, ചാലിശേരി പി.എ, പാലക്കാട് 679536 എന്നവയുടെ 31.05.2022 തീയതിയിലെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/314/2022-C

തീയതി :15/07/2022

സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിയമം 2019 ന് റിപ്പബ്ലിക്കായി പാലക്കാട് ജില്ല, പട്ടാമ്പി താലുക്ക്, ചാലിശേരി വില്ലേജ്, ചാലിശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, സർവീസ് നമ്പർ 291/5-3 ,291 /5 -1 , 292 / 2 -2 ,292 / 2-22 ,292/1-21,291/5-2, 291/3B -4,5 റെ ഉൾപ്പെട്ട 8136 ചതുരഞ്ചീറ്റിൽ സ്ഥലത്ത് ഗ്രൂപ്പ് ഡി ഗ്രാമത്തിൽ പ്ലേറ്റ് ഓഫീസോറിയം കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് ലേബാട് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി (എഫ്.എസ്.എ. 0.58, കവരേജ് 24.58%) മുഹമ്മദ് ഷാഫി, വലിയകത്ത് കാരക്കാട് ഹാസ്, ആലിക്കര, ചാലിശേരി പി.എ, പാലക്കാട് 679536 എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേബാട് ആസ്ത്ര യൂസേജ് ഓഫ് ഫോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കനു.

ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരണം	നിർമ്മിതി വിസ്തീർണ്ണം (ച.മീ)	തിരവിാസ്തീർണ്ണം (ച.മീ)
1	ഗൗണ്ട് ഫ്ലോർ	2000.23	1896.69
	ഹസ്ത് ഫ്ലോർ	2000.23	1932.34
	സെക്കന്റ് ഫ്ലോർ	893.56	893.56
	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം	4894.02 ച.മീ	4722.59 ച.മീ

നിബന്ധനകൾ:

- നിർദിഷ്ടനിർമ്മാണം കെ പി . ബി ആർ 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും ശരിയായിരുന്നു.
- കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥാപത്തിന്റെ അതിരകളും അളവുകളും പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരിയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും പ്രസ്തുത ഭൂമി പുരോധാക്ക ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതല്ലെന്നും നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണം നേര്ത്തിവയൽ റാണ്ടീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമങ്ങൾക്കും മറ്റ് ഭൂനിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം(4) പ്രകാരം അനുമതി ആവശ്യമായ എല്ലാ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും പ്രത്യേകിച്ച് അഖിശമനസ്വേച്ഛകളിൽ നിന്നും നിരാക്ഷേപ

സംക്ഷ്യ പത്രം വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

4. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 29 (2)(5) പ്രകാരം ആവശ്യമായ ഫോർ വീലർ, ട്രവീലർ പാർക്കിംഗ് ചട്ടം 29(4)പാലിക്കു വിധം നൽകേണ്ടതും, സെസ്റ്റിൽ പാർക്കിംഗ് ബേ പ്രണിക്കാം അടയാളപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.
5. ഒക്ടോപ്പസിസർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന മുറക്ക് കെ.എം.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 34(3) പ്രകാരം - ആവശ്യമായ സാനിറ്റേഷൻ സൗകര്യങ്ങൾ പൂബിൽ കാണിച്ചുവിധം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 42 അനുസരിച്ച് അംഗപരിമിതർക്ക് ആവശ്യമായ സാരക്കുങ്ങൾ (ലിഫ്റ്റ്, റാന്റോയിലറ്റ് മുതലായവ) നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന്, ആയത് പ്രധാനമായും പ്രശ്നത്തന്ത്രിക്ക് സജ്ജമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 44(6) പ്രകാരം നൽകേണ്ട സ്കാൻഡോ വൈഫിലേഷൻ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
8. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 76(1) പ്രകാരം ഭ്രാംഭജല പോഷണ സംവിധാനത്തിനുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്.
9. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 76(2) പ്രകാരം മഴവെള്ള സംഭരണ സംവിധാനങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
10. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 78(1), 77(1)പ്രകാരം സൗരോഹ്യജ ജലതാപന , സൗരോഹ്യജ പ്രകാശന സംവിധാനങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
11. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 79(6) പ്രകാരം മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്ന മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനം നൽകേണ്ടതാണ്.
12. വിഭാവിത നിർമ്മാണത്തിൽ സാനിട്ടറി നാപ്കിൻ ഇൻസെന്റർ സംവിധാനം ഏറ്റെപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

അംഗീകൃത പൂബിസ്ട് പകർപ്പ് (L32/2022/PKD)



കെ.പി.പി.
ടാണ്ടുന്നർ
പാലക്കാട്

സീകർത്താവ്:

മുഹമ്മദ് ഷാഫി, വലിയകത്ത് കാരക്കാട് ഫൗസ്, ആലിക്കര, ചാലിശേരി പി.ഓ, പാലക്കാട് 679536.

പകർപ്പ്:

1. എപ്രക്ടറി, ചാലിശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
2. കാഞ്ഞൽ ഫയൽ