

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പൂനിംഗ് - ജില്ലാ ടാണ്ഡ് പൂന്നറുടെ കാര്യാലയം - പാലക്കാട്

ടാണ്ഡ് പൂന്നറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : തീപ.വി.പി, ടാണ്ഡ്‌പൂനർ, പാലക്കാട്)

വിഷയം :

പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 3 വില്ലേജ്, വാർഡ് 5, ബ്ലോക് 70, സർവ്വേ നമ്പർ 3415 ത്ത് ഉൾപ്പെട്ട 0.0129 ഹൈക്കുർ സ്ഥലത്ത് താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് കണ്ണകരൻസിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്റ്റർ പൂനിലുള്ള മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങേൾക്ക് അനുസൃതമായ കണ്ണകരൻസ് അനവദിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്ത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : -

1. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ത.സം.ഭ.വ. തീയതി 11/11/2009.
2. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ത.സം.ഭ.വ. തീയതി 30/03/2013.
3. പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 26.05.2022 തീയതിയിലെ BA/145/21-22/E6 നമ്പർ കത്ത്.
4. മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങേൾ ബാധകമാളുന്ന അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്നതി നാളുള്ള മുനിസിപ്പൽ തല സോണിംഗ് റൗണ്ടേഷൻ കമ്മിറ്റിയുടെ 30.04.2022 തീയതിയിലെ 16-ാം നമ്പർ യോഗ തീരുമാനം.
5. പാലക്കാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 22.11.2004 തീയതിയിലെ DDis/4373/03 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/317/2022-C

തീയതി:14/07/2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങേൾക്കനുസൃതമായി പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 3 വില്ലേജ്, വാർഡ് 5, ബ്ലോക് 70, സർവ്വേ നമ്പർ 3415 ത്ത് ഉൾപ്പെട്ട 0.0129 ഹൈക്കുർ സ്ഥലത്ത് 114.20 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ താമസ കെട്ടിട (ഗ്രാം പ്ലോറ് 64.50 ച.മീ+ ഫ്ലോറ് 49.70 ച.മീ) നിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്. എ.0.88, കവറേജ് 50%, ഒക്സൈപ്പൺസി എ1) കണ്ണകരൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായി രാജൻ.വി, നിഷാന മൻസിൽ, കുന്നത്തൻമെട്, പാലക്കാട് 678013 എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖ്യമന്ത്രിരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്റ്റർ പൂനിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങേൾക്ക് വിധേയമായി കണ്ണകരൻസ് അനവദിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്നു.

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 നം തുടർന്നാളുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അന്വന്നതമായിരിക്കും.
2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിൽന്നുള്ള ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധുത, വസ്തുവിൽന്നുള്ള അതിരകൾ, വിസ്തൃതി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്ഷപപത്രമോ അനുമതികളോ നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നെൽവയൽ തണ്ടീർത്തട സംരക്ഷണ അർജ്ജ് 2008 നം തുടർന്ന് 2018 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അന്വന്നതമായിരിക്കും.
4. അപേക്ഷകൾ സ്ഥലം അനുയിക്കത സ്കോട്ട് വിഭജനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എം.എസ്) 210/09/ ത.സം.ഭ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കൂതുമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
7. സമർപ്പിത പൂനിൽ സ്കോട്ട് ഏരിയ 129 ച മീ പ്രകാരം കവരേജ് ലംഘനം കാണുന്നു. ആയതിനാൽ G.O (Ms)210/09/LSGD dt. 11/11/2009 general guidelines (V) പ്രകാരം കവരേജ് 50 % പരിമിതപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
8. നിർദ്ദിഷ്ട കെട്ടിടത്തിന്നുള്ള മുൻവശം വടക്ക് ഭാഗത്തെക്ക് (രോഡ് വരുന്ന ഭാഗത്തെക്ക്) ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
9. കെട്ടിടത്തിന്നുള്ള ഗ്രാണ്ട് ഹെഡ്സിറ്റിന്നുള്ള വിസ്തീർണ്ണം 64 .50 ച മീ ആയി പരിമിതപ്പെടുത്തിയ പൂനിൽ ലഭ്യമാക്കിയതിനു ശേഷം പെൻമിറ്റ് നൽകേണ്ടതായി കാണുന്നു.
10. ശരിയായ സ്കോട്ട് ഏരിയ, റവന്യൂ വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തിയ സോണിംഗ് റഹ്ലേഷൻ കമ്മിറ്റി ശുപാർശ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
11. പ്രസ്തുത സ്ഥലം റവന്യൂ വാർഡ് 5 , സ്കോട്ട് 70 ,സർവ്വേ നമ്പർ 3415 ത്തെ ഉൾപ്പെടുത്താണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
12. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന്നുള്ള പടിഞ്ഞാറ് വശത്തെ ഉടമസ്ഥൻ നോക്സ് ലഭ്യമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെൻമിറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പൂനിൽന്നുള്ള ഒരു പകർപ്പ് (C-50/2022/PKD)

Signature valid

Digitally signed by Deepa V P
Date: 2022.07.14 13:37:33 IST
Reason: Approved



ഡീപ.വി.പി
സാമ്പത്തിക
പാലക്കാട്

സീകർത്താവ്
സെക്രട്ടറി
പാലക്കാട് നഗരസഭ

പകർപ്പ്:

- രാജൻ.വി, നിഷാന മൻസിൽ, കന്നുക്കരമെട്ട്, പാലക്കാട് 678013
- കത്തതൽ ഫയൽ.