

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ ടാണ്ഡ് പ്ലാൻ പാലക്കാട്

ടാണ്ഡ് പ്ലാൻ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡീപ്.വി.പി, ടാണ്ഡ്‌പ്ലാൻർ, പാലക്കാട്)

വിഷയം :

പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 1 വില്ലേജ്, വാർഡ് 1, ബ്ലോക് 21, സർവ്വേ നമ്പർ 850 ത്ത് ഉൾപ്പെട്ട 0.0385 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് കണ്ണകിന്റെ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലൂള്ള മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ കണ്ണകിന്റെ അവബന്ധിച്ച ഉത്തരവാക്കന്ത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : -

1. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ത.സം.ഭ.വ. തീയതി 11/11/2009.
2. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ത.സം.ഭ.വ. തീയതി 30/03/2013.
3. പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 10.03.2022 തീയതിയിലെ BA/1008/0512/22 നമ്പർ കത്ത്.
4. മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾ സാധകമാക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്നതിൽ ഒള്ള മുനിസിപ്പൽ തല സോണിംഗ് റൈലോഷൻ കമ്മിറ്റിയുടെ 30.04.2022 തീയതിയിലെ 3-ാം നമ്പർ യോഗ തീരുമാനം.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/325/2022-C

തീയതി: 20/07/2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്കുന്നും പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 1 വില്ലേജ്, വാർഡ് 1, ബ്ലോക് 21, സർവ്വേ നമ്പർ 850 ത്ത് ഉൾപ്പെട്ട 0.0385 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് 51.88 ച.മീ വിസ്തീരണത്തിൽ താമസ കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.എ - 0.13, കവരേജ് 13.49%, ഓക്സിജൻസി എ1) കണ്ണകിന്റെ ലഭ്യക്കൂട്ടുകളിൽ ഒരു പൊതുപ്രവർത്തന, D/o. ഹാസ്പിൽക്കൂട്ട് കെ.എം, ഹാസ്പിൽ മൺസിൽ, നൽപുരാട്ട്, കുന്നിശേരി പി.ഒ, പാലക്കാട് 678681 എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖ്യമന്ത്രിരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കണ്ണകിന്റെ അവബന്ധിച്ച ഉത്തരവാക്കനും.

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 നം തുടർന്നുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കുണ്ട്.
2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധ്യത, വസ്തുവിന്റെ അതിരകൾ, വിസ്തൃതി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്രമപ്പരമോ അനുമതിക്കേണ്ട നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പവത്തേൽഞ്ഞാണ്.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നെൽവയയൽ തണ്ണീർത്തി സംരക്ഷണ ആക്ക് 2008 നം തുടർന്ന് 2018 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കുണ്ട്.

4. അപേക്ഷകൾ സമലം അനധിക്രമ ഫോട്ട് വിഭജനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല നീ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എ.എസ്) 210/09/ ത.സ.ഡ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കൃത്യമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
7. പൂനിൽ റവന്യൂ വാർഡ്, ബ്ലോക്ക് എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട സമലം റവന്യൂ വാർഡ് 1, ബ്ലോക്ക് 21, സർവ്വേ നമ്പർ 850 ത്ത് ഉൾപ്പെടുത്താണെന്നം ആയത് ധാരാബാക്കിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നം നഗരസഭ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെൻഡിറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പൂനിൽ ഒരു പകർപ്പ് (C-55/2022/PKD)

Signature valid

Digitally signed by Deepa V P
Date: 2022.07.20 13:57:58 IST
Reason: Approved

ഡീപ.വി.പി
ടാൺപൂബൻ
പാലക്കാട്

സീകർത്താവ്
സെക്രട്ടറി
പാലക്കാട് നഗരസഭ



പകർപ്പ്:

1. ഷഹർബാന, D/o. ഹസ്സൻകുട്ടി കെ.എം, ഹസ്സൻ മൻസിൽ, നരിപ്പാറ്റ, കുനിഗേരി പി.ഒ, പാലക്കാട് 678681.
2. കരത്തൽ മയൽ.