

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ
 തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്, ജില്ലാടൗൺപ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം, പാലക്കാട്

ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം
 (ഹാജർ: ദീപ വി.പി)

വിഷയം : പാലക്കാട് ജില്ല , ചിറ്റൂർ താലൂക്ക് , ഔലപ്പതി വില്ലേജ് , വടകരപ്പതി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, റീ സർവെ നമ്പർ 479/3/2,479/3/3,479/3/4 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 3.1843 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് വ്യവസായിക കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് ലേഔട്ട് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ലേ ഔട്ട് ആന്റ് യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന : 1. സർക്കാർ ഉത്തരവ്(പി)നമ്പർ 78/2019/ത.സ്വ.ഭ.വ തീയതി 02/11/2019
 2.ജോസ് & ഫ്രാൻസിസ് ജോസ്, കവലക്കാട്ട് ഏജൻസീസ്, ഔലപ്പതി, വടകരപ്പതി എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/346/2022-C തീയതി : 25/07/2022

സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിയമം 2019 നു വിധേയമായി പാലക്കാട് ജില്ല , ചിറ്റൂർ താലൂക്ക് , ഔലപ്പതി വില്ലേജ് , വടകരപ്പതി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, റീ സർവെ നമ്പർ 479/3/2,479/3/3,479/3/4 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 3.1843 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് ഗ്രൂപ്പ് ജി2 ഗണത്തിൽ പെട്ടുന്ന വ്യവസായിക കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് ലേഔട്ട് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി (എഫ്.എസ്.ഐ. 0.09, കവറേജ് 11.27%) ജോസ് & ഫ്രാൻസിസ് ജോസ്, കവലക്കാട്ട് ഏജൻസീസ്, ഔലപ്പതി, വടകരപ്പതി, പാലക്കാട് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേഔട്ട് ആന്റ് യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരണം	നിർമ്മിതി വിസ്തീർണ്ണം (ച.മീ)	തറവിസ്തീർണ്ണം (ച.മീ)
1	നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം		
	Cattle shed	65	65
	Toilet block.	22.49	22.49
	Total	87.49	87.49
1	ക്രമവൽക്കരണത്തിന് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ		
	Godown	2375.34	1670.88
	Store room	43.56	43.56
	Rest room	102.06	72.84
	Office room	122.45	105.89
	Guest room	30.16	26.14
	Toilet block	15.86	15.86
	Watchman's shed	9.13	9.13
	Total	2786.05	2031.79

2	നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ		
	Godown(9/560)	533.33	533.33
	Staff Quarters(9/188)	270.25	270.25
	Total	803.58	803.58
	Grand Total	3589.63m ²	2835.37m ²

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർമ്മാണം കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം .
2. കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥാലത്തിന്റെ അതിരുകളും അളവുകളും പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരിതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും പ്രസ്തുത ഭൂമി പുറമ്പോക്കു ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തലെന്നുംകൂടാതെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിനും മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നു പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ് .
3. പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുൻപ് ചട്ടം 5(4) ടേബിൾ ചട്ടം 5(4) provi.1 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ചട്ടം 5(4) ടേബിൾ SL No. 10,12 പ്രകാരം മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ് ഫയർ & റിസ്ക് വകുപ്പ് എന്നിവയിൽ നിന്ന്, അനുമതി വാങ്ങിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയതിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന നിബന്ധനകളെല്ലാം പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ് .
4. ഒക്യുപൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നതിനുമുമ്പ് ചട്ടം 34(3)(2)(3) പ്രകാരമുള്ള സാനിറ്റേഷൻ സൗകര്യം (വാട്ടർ ക്ലോസറ്റ്, യൂറിനലുകൾ, വാഷ് ബേസിൻ, കുടിവെള്ള സൗകര്യം), ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ് .
5. കെ പി ബി ആർ ചട്ടം 76.1.(1) പ്രകാരം ഭൂഗർഭജല പോഷണ സംവിധാനത്തിനുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്.
6. പ്രസ്തുത വ്യവസായ കെട്ടിടത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഖര മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി സംസ്കരിക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. സെക്യൂരിറ്റി കെട്ടിടത്തിന് റോഡിൽ നിന്ന് 3 മീറ്റർ തുറസ്സായ സ്ഥലം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ് .

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി വടകരപ്പതി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും പെർമിറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

അംഗീകൃത പ്ലാനിന്റെ പകർപ്പ് (L34/2022/PKD)

Signature valid

Digitally signed by Deena V P
Date: 2022.07.25 15:52:35 IST
Reason: Approved



ദീപ.വി.പി
ട്രാൻസ്ലാനർ
പാലക്കാട്

സീകർത്താവ്:

ജോസ് & ഫ്രാൻസിസ് ജോസ്, കവലക്കാട്ട് ഏജൻസീസ്, ഒഴലപ്പതി, വടകരപ്പതി
പകർപ്പ്:

1. സെക്രട്ടറി, വടകരപ്പതി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
2. കരുതൽ ഫയൽ