

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ
തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്രാനിംഗ് - ജില്ലാ ടാണ്ഡ് പ്രാന്ത കാര്യാലയം - പാലക്കാട്

ടാണ്ഡ് പ്രാന്ത നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : റീപ.വി.പി, ടാണ്ഡ്‌പ്രാന്ത, പാലക്കാട്)

വിഷയം :

പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, യാക്കര വില്ലേജ്, വാർഡ് 5, ബ്ലോക് 11, സർവ്വ നമ്പർ 689 തുറി ഉൾപ്പെട്ട 0.0121 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് കണ്ണകിടൻസിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്റ്റർ പ്രാനിലൂള്ള മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ കണ്ണകിടൻസ് അനവദിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്തെ സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : -

1. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ത.സു.ഡ.വ. തീയതി 11/11/2009.
2. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ത.സു.ഡ.വ. തീയതി 30/03/2013.
3. പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 24.05.2022 തീയതിയിലെ BA/1008/2022/E6 നമ്പർ കത്ത്.
4. മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾ ബാധകമാക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്നതിനുള്ള മുനിസിപ്പൽ തല സോണിംഗ് റഹലോഷൻ കമ്മിറ്റിയുടെ 30.04.2022 തീയതിയിലെ 33-ാം നമ്പർ യോഗ തീരുമാനം.
5. പാലക്കാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 28.02.2022 തീയതിയിലെ RDOPKD/52/2022-J1 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/352/2022-C

തീയതി: 27/07/2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്കുന്നും പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, യാക്കര വില്ലേജ്, വാർഡ് 5, ബ്ലോക് 11, സർവ്വ നമ്പർ 689 തുറി ഉൾപ്പെട്ട 0.0121 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് 71.05 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ (ഗ്രാം പ്ലോറ് 59.72 ച.മീ + ഫ്ലോറ് 11.33 ച.മീ) താമസ കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്. ഐ.0.58, കവരേജ് 49.36%, ഒക്സൈപ്പൺസി എ 1) കണ്ണകിടൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായി അനീഷ്ട.എ, S/O.അബ്ദുള്ലാ, മുളക്കൽ റഹസ്യ, ചടനാംകുറുപ്പി, നുറഞ്ഞി, പാലക്കാട് എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖ്യമന്ത്രിരുമാൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്റ്റർ പ്രാനിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കണ്ണകിടൻസ് അനവദിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്നു.

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 നും തുടർന്നുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധ്യത, വസ്തുവിന്റെ അതിരകൾ, വീസ്റ്റി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്ഷപ്പത്രമോ അനുമതികളോ നിയമപ്രകാരം

- ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നെൽവയൽ തണ്ട്രിത്തട സംരക്ഷണ ആട്ടിൽ 2008 നം തടസ്സം 2018 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അനന്തരമായിരിക്കണം.
 4. അപേക്ഷകൾ സ്ഥലം അനുയോദ ഫോട്ട് വിജ്ഞനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടുനില്ലെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
 5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
 6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എ.എസ്) 210/09/ത.സ.ഡ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കൃത്യമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
 7. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന്റെ മുൻവശത്തുള്ള രോധ് നോട്ടീഫേഷൻ രോധ് അല്ലെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനമതി അല്ലെങ്കിൽ മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെൻഡിറ്റ് ലക്ഷ്മാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാനിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് (C-57/2022/PKD)

Signature valid

Digitally signed by Deepa V P
Date: 2022.07.27 13:34:57 IST
Reason: Approved

ഡീപ.വി.പി
ടാണ്റപ്പാനർ
പാലക്കാട്

സീകർത്താവ്
സെക്രട്ടറി
പാലക്കാട് നഗരസഭ



പകർപ്പ്:

1. അനീഷ്.എ, S/O.അബ്ദുള്ള, മുളക്കൽ ഹൗസ്, ചടനാംകുറ്റി, എറണാം, പാലക്കാട്
2. കത്തൽ ഘയൽ.