

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ ടാണ്ഡ് പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം - പാലക്കാട്

ടാണ്ഡ് പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : തീപ.വി.പി, ടാണ്ഡ്‌പ്ലാൻർ, പാലക്കാട്)

വിഷയം :

പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലൂക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, യാക്കര വില്ലേജ്, വാർഡ് 5, ഷോക് 15, സർവീസ് നമ്പർ 772 ത്ത് ഉൾപ്പെട്ട 0.0214 ഘെക്കുർ സമ്പദത്ത് താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് കണ്കരിൻസിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലൂള്ള മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ കണ്കരിൻസ് അനവദിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്ത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : -

1. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ത.സം.ഭ.വ. തീയതി 11/11/2009.
2. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ത.സം.ഭ.വ. തീയതി 30/03/2013.
3. പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 1.06.2022 തീയതിയിലെ BA/1008/0523/2022/E6 നമ്പർ കത്ത്.
4. മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾ ബാധകമായെന്ന അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്നതിൽ ഒള്ള മുനിസിപ്പൽ തല സോണിംഗ് റിഫ്ലോഷൻ കമ്മിറ്റിയുടെ 30.04.2022 തീയതിയിലെ 17-ാം നമ്പർ യോഗ തീരുമാനം.
5. പാലക്കാട് ജില്ലാതല അധികൃത സമിതിയുടെ 27.07.2019 തീയതിയിലെ ടി.എ.(7)975/18 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/355/2022-C

തീയതി: 26/07/2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്കുന്നുസ്ഥതമായി പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലൂക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, യാക്കര വില്ലേജ്, വാർഡ് 5, ഷോക് 15, സർവീസ് നമ്പർ 772 ത്ത് ഉൾപ്പെട്ട 0.0214 സമ്പദത്ത് 167.83 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ (ഗ്രാം ഷോർ 103.26 ച.മീ + ഫ്ലൈ ഷോർ 64.57 ച.മീ) താമസ കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്. എ.0.78, കവരേജ് 48.25%, ഓഫ്‌ഗ്രൗണ്ട് 1) കണ്കരിൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായി ശരത്തിംബു.എസ് & രമു.എം.ആർ, S/o.ശ്രീവശകരൻ(Late), മോനക്കാവ്, വെസ്റ്റ് യാക്കര, പാലക്കാട് 678001 എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖ്യമന്ത്രിരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കണ്കരിൻസ് അനവദിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്നു.

#### നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 നം ഇടർന്നാള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കും.
2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധ്യത, വസ്തുവിന്റെ അതിരകൾ, വിസ്തൃതി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്ഷപപ്രാശ്നം അനുമതിക്കപ്പെട്ടോ നിയമപ്രകാരം

ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സമലം കേരള നൈറ്റ് വായ്ക്കാട് തണ്ടിന്റെ സംരക്ഷണ ആക്ഷീം 2008 നും തുടർന്ന് 2018 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. അപേക്ഷകൾക്ക് സമലം അനധികൃത പ്ലോട്ട് വിഭജനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എം.എസ്) 210/09/ ത.സ.ഡ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കുത്യമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
7. ശരിയായ ഫ്ലോക്, സർവ്വേ നമ്പർ, റീസർവ്വേ നമ്പർ എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തിയ സോൺിംഗ് റഹ്ലേഷൻ കമ്മിറ്റി ശ്രദ്ധാർശ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെൻഡ്രൂ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാൻ ഒരു പകർപ്പ് (C-58/2022/PKD)

**Signature valid**

Digitally signed by Deepa V P  
Date: 2022.07.26 13:59:14 IST  
Reason: Approved

ഡീപ.വി.പി  
സാൻപ്രാന്ത  
പാലക്കാട്

സീകർത്താവ്  
സെക്രട്ടറി  
പാലക്കാട് നഗരസഭ



പകർപ്പ്:

1. ശരത്സാഖ.എസ് & രമ്യ എം.ആർ, S/o.ശിവശക്കരൻ(Late), മോനക്കാവ്, വെസ്സ് റാക്കര, പാലക്കാട് 678001.
2. കരത്തൽ പദ്ധതി.