

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്(ഫോനിംഗ് )  
കൊച്ചിക്കോട് ഡിസ്ട്രിക്ട് നഗരാസ്ഥതകയുടെ നടപടി കുമം  
(റവിഷർ റഹ്മാൻ പി എ, നഗരാസ്ഥക)

ഡിസ്ട്രിക്ട്

വിഷയം :- കുറ്റ്യാടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, റവന്യൂ വാർഡ് നമ്പർ .4 ലെ ,കുറ്റ്യാടി വില്ലേജ് , റിസ് നമ്പർ 41/24,23,22,14,13,2 ലെ വയനം സ്ഥലത്ത് വാൺഡു കെട്ടിടത്തിന്റെ ഫേഞ്ച് അനുമതിക്കായി ശ്രീ.അബ്ദുൽ രഷീദ് മുതൽ പേരുടെ അപേക്ഷയിൽ ഘുണ്ടേജ് ഓഫ് ഫ്ലോർ & ഫേഞ്ച് അംഗീകാരം നല്കി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

പരാമർശം:-	ശ്രീ.അബ്ദുൽ	രഷീദ്
06/10/2020,15/11/2021,19/01/2022,21/02/2022,16/04/2022		മുതൽ
		പേരുടെ
അപേക്ഷ	റഹ്മാൻ	തിയുതികളിലെ

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKZD/155/2022/c1

തീയതി 13/05/2022

കുറ്റ്യാടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, റവന്യൂ വാർഡ് .4 ലെ ,കുറ്റ്യാടി വില്ലേജ് , റിസ് നമ്പർ 41/24,23,22,14,13,2 ലെ വയനം 0.3039 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് ഒരു നിലകളിലായി (GF+FIRST+SECOND) മൊത്തം 9269.35 ച.മീ. മി(EXISTING+PROPOSED) ബിൽറ്റ് അപ്പ് എത്തിയവയന്ന വാൺഡു കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന്(എഫ്.എസ്.എ-2.36, കവറേജ്- 64.65%) ശ്രീ. അബ്ദുൽ രഷീദ് മുതൽ പേരുടെ അപേക്ഷയിൽ താഴെപറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെ.പി.ബി.ആർ 2019 പ്രകാരം ഘുണ്ടേജ് ഓഫ് ഫ്ലോർ & ഫേഞ്ച് അംഗീകാരം നല്കി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

#### നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം KPBR 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനാസ്ഥമായിരിക്കുന്നു.
2. ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരകളും, അളവുകളും, വിസ്തീർണ്ണവും, ഉടമസ്ഥാവകാശവും, ഭൂമിയുടെ തരവും, സർവ്വേ /രീ സർവ്വേ നമ്പറുകളും, നിർമ്മാണാവകാശവും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
3. ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം മറ്റ് വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ NOC വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
4. ചട്ടം ( 23) പ്രകാരം റോഡ്/ street നോട് ചേർന്ന് നിൽക്കുന്ന ഫ്ലോർ അതിരകളിൽ നിന്നും കെട്ടിടത്തിലേക്കുള്ള മുറം ലഭ്യമാണെന്ന് ഉറപ്പ് വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
5. ചട്ടം (34) പ്രകാരമുള്ള “ sanitation facilities” നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
6. ചട്ടം 35(2) പ്രകാരം “ Fire escape stair with breakable open glass and direct ground access ” ഫോനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ആയതിന്റെ ഗ്രാണ്ടിലേക്കുള്ള access രേഖപ്പെടുത്തിയ സ്ഥലത്ത് landing space ന് താഴെ ചട്ടം 35(1)4 പ്രകാരം ആവശ്യമായ “ minimum head room ” ലഭ്യമല്ല എന്ന് കാണാനും. ആയത്

ഉദ്യമാരങ്കളുടെ വിജയം.

7. ചട്ടം (40) പ്രകാരം ആവശ്യമായ എല്ലാം ലിപ്പ് ലഭ്യമല്ല. നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുന്നതിന് മുൻപ് പൂനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന ലിപ്പ് സംവിധാനം National Building Code ലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമുള്ളതാണെന്നും, ആയതിന്റെ design calculation, specification എന്നിവയടക്കം ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത എൻജീനീയർ/ ആർക്കിടെക്ട് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി അപേക്ഷയാടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ആയത് കൃത്യമാണെന്നും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
  8. സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പൂനിൽ “Fully air conditioned and mechanically ventilated” എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ആയത് കെട്ടിടത്തിൽ പ്രായോഗികമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. അല്ലാത്ത പക്ഷം ചട്ടം (41) പ്രകാരമുള്ള “ലെറ്റിംഗ് വെൻറിലേഷൻ” സൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കുണ്ടും, ചട്ടം 41(5), 41(6) എന്നിവ പ്രകാരം toilet കൾക്ക് ആവശ്യമായ വെൻറിലേഷൻ സൗകര്യങ്ങൾ നൽകേണ്ടതുമാണ്.
  9. KPBR ചട്ടം 76(1) പ്രകാരം Ground Water recharging സംവിധാനങ്ങൾ , ചട്ടം 79(6) പ്രകാരം ആവശ്യമായ മലിനജലം പുതുക്കി പുന്തപ്പോഗിക്കുവാനുള്ള സംവിധാനം എന്നിവ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

അംഗീകരിച്ച പുനിസ്ഥ തെ കോപ്പി റിഫ്/എൽ/32/2022 നമ്പരായി ചേർത്ത്  
ഇതോടൊന്നിച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

**സോട്ട്**:- ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാനുള്ള അനുമതി അല്ലെങ്കിൽ നിന്ന് ലേജൻഡ് അംഗീകാരം ലഭിച്ച ഫൂറകൾ സഹിതം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സയംഭരണ നിലവിന്റെത്തിൽആപേക്ഷ നൽകേണ്ടതാണ്.

ശ്രീ.അമൃതൻ റഷീദ്  
കേരളാത്ത് (H)  
കരുപ്പാടി പി ഒ  
673508



പകർപ്പ് :- 1) സെക്രട്ടറി, കര്യാടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്  
2) വൈസ് പ്രസിഡന്റ് 3) കയ്യതൽ

Signature valid

Digitally signed by ISHA PA  
Date: 2022.05.13 15:42:45 IST  
Reason: Approved  
Location: PAKKAD

ରେଣ୍ଡ ପି. ଏ  
ନଗରାୟକ  
କୋଣ୍ଟର୍