



"ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ"

നമ്പർ.TCPKZD/170/2022-സി1

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം,
An ISO 9001 2015 Certified Office
കെ.യു.ആർ.ഡി.എഫ്.സി ബിൽഡിംഗ്,
ചക്കോരത്തുകുളം, വെസ്റ്റ്ഹിൽ (പി.ഒ),
കോഴിക്കോട്, തീയതി.11/04/2022
ഫോൺ: 0495-2369300
ഇമെയിൽ :tpkzd.lsgdplng@kerala.gov.in

നഗരാസൂത്രക,
കോഴിക്കോട്.

അസി.എഞ്ചിനീയർ
കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(ബേപ്പൂർ മേഖല)

സർ,

വിഷയം: കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(ബേപ്പൂർ മേഖല)-പരിസ്ഥിതി ലോല മേഖലയിൽ
- വാസഗൃഹ നിർമ്മാണം -ശ്രീ.ഹംസക്കോയ എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ
കൺകറൻസ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :- താങ്കളുടെ 24/2/2022 ലെ BZ/TP/8128/2021 നമ്പർ കത്ത്

കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(ബേപ്പൂർ മേഖല)-ബേപ്പൂർ വില്ലേജിൽ വാർഡ്-2,ഇലക്ട്രൽ
വാർഡ് -48 , റീസർവേ നമ്പർ 79/IA3-ൽ 202.4 ച .മീ സ്ഥലത്ത് തന്നിരിക്കുന്ന പ്ലാൻ
പ്രകാരം 2019 ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ / ബിൽഡിംഗ് റൂളിനു അനുസൃതമായി
ശ്രീ.ഹംസക്കോയ എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ ഒരു വാസഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിന് താഴെ
പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി അനുമതി നൽകുന്നത് അംഗീകരിക്കുന്നുവെന്ന്
ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം KMBR 2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിൻ്റെ വിസ്തീർണ്ണം , അതിരുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, റീസ നമ്പർ, ഭൂമിയുടെ തരം മുതലായവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം മറ്റ് വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ അനുമതികൾ വാങ്ങേണ്ടതാണ് .നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായ കെട്ടിടത്തിന് CRZ NOTIFICATION പ്രകാരം ക്രമവത്കരണം ലഭിച്ചുവെന്ന് സെക്രട്ടറി

ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്
4. നിർദ്ദിഷ്ട 24 മീറ്റർ കോതി-ബേപ്പർ റോഡിന്റെ കൃത്യമായ കീ പ്ലാൻ അപേക്ഷയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

നോട്ട്:- ഈ ഉത്തരവ് മാസ്റ്റർപ്ലാൻ മേഖല നിയന്ത്രണചട്ടം 2035 ഭാഗം 12(C) പ്രകാരം പരിസ്ഥിതി ലോല മേഖലയിൽ വാസഗൃഹം നിർമ്മിക്കാനുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ്.

താങ്കളുടെ എഴുത്തിനോടൊപ്പം ലഭിച്ച പ്ലാനിന്റെ ഒരുകോപ്പി ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

Signature valid

വിശ്വസ്തയോടെ,

Digitally signed by SHA P A

Date: 2022.04.13 12:38:41

IST

Reason: Approved

Location: PALAKKAD

ഉള്ളടക്കം:-മേൽപ്പറഞ്ഞത്

പകർപ്പ്:- അപേക്ഷകന്

DESPATCHED
[Signature]
Date 13/04/2022