File No.TCPKZD/194/2022-C1

"ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ"

നമ്പർ.TCPKZD/194/2022/C1

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം, കോഴിക്കോട്
An ISO 9001 2015 Certified Office
കെ.യു.ആർ.ഡി.എഫ്.സി ബിൽഡിംഗ്,
ചക്കോരത്തുകളം, വെസ്റ്റ്ഹിൽ (പി.ഒ),
കോഴിക്കോട്, തീയതി.09/05/2022
ഫോൺ: 0495-2369300
ഇമെയിൽ :tpkzd.lsgdplng@kerala.gov.in

നഗരാസൂത്രക,
കോഴിക്കോട്.

സെക്രട്ടറി
ഒളവണ്ണ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

സർ,

വിഷയം: ഒളവണ്ണ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - പബ്ലിക് ആൻഡ് സെമി പബ്ലിക് മേഖലയിൽ - വാസഗൃഹ നിർമാണം -ശ്രീമതി .സത്യഭാമ പുറായിൽ എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ കൺകറൻസ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:- താങ്കളുടെ 12.03.2021 ലെ A4/14212/2019 നമ്പർ 26/2/2022 ലെ A4/12943/2021 നമ്പർ കത്തുകൾ

ഒളവണ്ണ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് -ഒളവണ്ണ വില്ലേജിൽ വാർഡ്-6 , റീസർവേ നമ്പർ 236-ൽ 313 ച .മീ സ്ഥലത്ത് തന്നിരിക്കുന്ന പ്ലാൻ പ്രകാരം 2019 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് ബിൽഡിംഗ് റൂളിനു അനുസൃതമായി ശ്രീ .സത്യഭാമ പുറായിൽ എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ ഒരു വാസഗൃഹ നിർമാണത്തിന് താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് .വിധേയമായി അനുമതി നൽകുന്നത് അംഗീകരിക്കുന്നുവെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു

നിബന്ധനകൾ

1. പ്രസ്തുത സ്ഥലം മറ്റു പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന ആവശ്യം വരുന്നില്ലെന്ന് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിർമ്മാണം KPBR 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും, കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിനും അനുസൃതമായിരിക്കണം .
3. ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണം , അതിരുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, റിസ നമ്പർ, ഭൂമിയുടെ തരം മുതലായവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം മറ്റ് വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ അനുമതികൾ വാങ്ങേണ്ടതാണ് .

നോട്ട്:- *ഇത് കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ മാസ്റ്റർപ്ലാൻ മേഖല നിയന്ത്രണചട്ടം 2035 പ്രകാരം* ***പബ്ലിക് ആൻഡ് സെമി പബ്ലിക് മേഖലയിൽ വാസഗൃഹം*** *നിർമ്മിക്കാനുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ് . സമർപ്പിച്ച പ്ലാനുകൾ*

പരിശോധിച്ചശേഷം ചട്ടപ്രകാരമുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി സെക്രട്ടറിക്ക് നൽകാവുന്നതാണ്.

താങ്കളുടെ എഴുത്തിനോടൊപ്പം ലഭിച്ച പ്ലാനിന്റെ ഒരുകോപ്പി ഇതോടൊന്നിച്ച് തിരിച്ചയക്കുന്നു.

Signature valid

Digitally signed by ISHA P A
Date: 2022.05.10 13:03:34
IST
Reason: Approved
Location: PALAKKAD

വിശ്വസ്തതയോടെ,

നഗരാസൂത്രക, കോഴിക്കോട്

പകർപ്പ് :അപേക്ഷകന്

DESPATCHED

Date 11-05-2022