



'ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ'

നമ്പർ.TCPKZD/224/2022/c1

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം, കോഴിക്കോട്
An ISO 9001 2015 Certified Office
കെ.യു.ആർ.ഡി.എഫ്.സി ബിൽഡിംഗ്,
ചക്കോരത്തുകുളം, വെസ്റ്റ്ഹിൽ (പി.ഒ),
കോഴിക്കോട്, തീയതി.18/04/2022
ഫോൺ: 0495-2369300
ഇമെയിൽ :tpkzd.lsgdplng@kerala.gov.in

നഗരാസൂത്രക,
കോഴിക്കോട്.

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ
കോഴിക്കോട് നഗരസഭ

സർ,

വിഷയം: കോഴിക്കോട് നഗരസഭ- ടൂറിസം പ്രമോഷൻ മേഖലയിൽ വാണിജ്യ കെട്ടിട
- നിർമ്മാണം -ശ്രീ.കെ ടി ഷാജു എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ കൺകറൻസ്
അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

- സൂചന:- 1.ഈ പ്ലാനിംഗ് ഓഫീസിലൂടെ 7/7/2021 ലെ TP3/32768/2021 നമ്പർ കത്ത്
- 2.താങ്കളുടെ 22/2/2022 ലെ tp3/32768/2021 നമ്പർ കത്ത്
- 3. കെ ടി ഷാജു എന്നവരുടെ 12/4/2022 ലെ കത്ത്

കോഴിക്കോട് നഗരസഭ -കോട്ടുളി വില്ലേജിൽ റവന്യൂ വാർഡ് -29 (EW-26) , റീസർവേ
നമ്പർ-12/7 ൽ 668 ച .മീ സ്ഥലത്ത് തന്നിരിക്കുന്ന പ്ലാൻ പ്രകാരം 2019 ലെ കേരള
മുനിസിപ്പൽ/ ബിൽഡിംഗ് റൂളിനു അനുസൃതമായി ശ്രീ. കെ ടി ഷാജു എന്നവരുടെ
അപേക്ഷയിൽ ഒരു വാണിജ്യ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് താഴെ പറയുന്ന
നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി അനുമതി നൽകുന്നത് അംഗീകരിക്കുന്നുവെന്ന്
.ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം KMBR 2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും
അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിൻ്റെ വിസ്തീർണം , അതിരുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം,
റിസ നമ്പർ, ഭൂമിയുടെ തരം മുതലായവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പു
വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. സമർപ്പിച്ച പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള നിർമ്മാണം നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ
നിയമം, CRZ notification 2011 എന്നിവ പ്രകാരം അനുവദിക്കാവുന്നതാണെന്ന്
സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം മറ്റ് വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും

ആവശ്യമായ അനുമതി/ക്ളിയറൻസ് വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

നോട്ട്:- ഇത് കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ മാസ്റ്റർപ്ലാൻ മേഖല നിയന്ത്രണചട്ടം 2035 പ്രകാരം ടൂറിസം പ്രമോഷൻ മേഖലയിൽ വാണിജ്യ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാനുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ്. സമർപ്പിച്ച പ്ലാനുകൾ പരിശോധിച്ചശേഷം ചട്ടപ്രകാരമുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി സെക്രട്ടറിക്ക് നൽകാവുന്നതാണ്.

താങ്കളുടെ എഴുത്തറിനോടൊപ്പം ലഭിച്ച പ്ലാനിന്റെ ഒരുകോപ്പി ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

Signature valid

Digitally signed by SHANU P A
Date: 2022.04.20 13:17:55 IST
Reason: Approved
Location: PALAKKAD

വിശ്വസ്തയോടെ,

നഗരാസൂത്രക, കോഴിക്കോട്

ഉള്ളടക്കം:-മേൽപ്പറഞ്ഞത്

പകർപ്പ്:- അപേക്ഷകന്

DESPATCHED
SH
Date: 20/04/2022