



**\*ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ\***

നമ്പർ.TCPKZD/225/2022-സി1

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)  
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം,  
An ISO 9001 2015 Certified Office  
കെ.യു.ആർ.ഡി.എഫ്.സി ബിൽഡിംഗ്,  
ചക്കോരത്തുകുളം, വെസ്റ്റ്ഹിൽ (പി.ഒ),  
കോഴിക്കോട്, തീയതി.18/04/2022  
ഫോൺ: 0495-2369300  
ഇമെയിൽ :tpkzd.lsgdplng@kerala.gov.in

നഗരാസൂത്രക,  
കോഴിക്കോട്.

സെക്രട്ടറി  
കടലുണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

സർ,

വിഷയം: കടലുണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്-ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പ്രമോഷൻ മേഖലയിൽ വാസഗൃഹ നിർമ്മാണം -ശ്രീമതി.പ്രമീള മുതൽപേരുടെ അപേക്ഷയിൽ കൺകറൻസ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:- താങ്കളുടെ 17/3/2022 ലെ EZ4/4827/2021 നമ്പർ കത്ത്

കടലുണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്-കടലുണ്ടി വില്ലേജിൽ വാർഡ്-12, റീസർവേ നമ്പർ 146/3(146/57)-ൽ 374 ച .മീ സ്ഥലത്ത് തന്നിരിക്കുന്ന പ്ലാൻ പ്രകാരം 2019 ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ ബിൽഡിംഗ് റൂളിനു അനുസൃതമായി ശ്രീമതി.പ്രമീള മുതൽപേരുടെ അപേക്ഷയിൽ ഒരു വാസഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിന് താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി അനുമതി നൽകുന്നത് അംഗീകരിക്കുന്നുവെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു

**നിബന്ധനകൾ**

1. നിർമ്മാണം KMBR 2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.നിർമ്മാണം തുടങ്ങിയിട്ടുള്ളതിനാൽ ചാപ്റ്റർ XX പ്രകാരമുള്ള നടപടികളും , ചട്ടം 95(4) പ്രകാരമുള്ള കോംപൗണ്ടിങ് ഫീസും ഈടാക്കേണ്ടതാണ്
2. ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണം , അതിരുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, റീസ നമ്പർ, ഭൂമിയുടെ തരം മുതലായവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം മറ്റ് വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും

ആവശ്യമായ അനുമതികൾ വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

നോട്ട്:- ഇത് കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ മാസ്റ്റർപ്ലാൻ 2035 മേഖല നിയന്ത്രണചട്ടം പ്രകാരം ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പ്രമോഷൻ മേഖലയിൽ വാസഗൃഹം നിർമ്മിക്കാനുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ് . സമർപ്പിച്ച പ്ലാനുകൾ പരിശോധിച്ചശേഷം ചട്ടപ്രകാരമുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി സെക്രട്ടറിക്ക് നൽകാവുന്നതാണ് .

താങ്കളുടെ എഴുത്തിനോടൊപ്പം ലഭിച്ച പ്ലാനിന്റെ ഒരു കോപ്പി ഇതോടൊന്നിച്ച് തിരിച്ചയക്കുന്നു.

Signature valid

Digitally signed by SHA P A  
Date: 2022.04.11 09:53:38  
IST  
Reason: Approved  
Location: PALAKKAD

വിശ്വസ്തയോടെ,

നഗരാസൂത്രക, കോഴിക്കോട്.

ഉള്ളടക്കം:-മേൽപ്പറഞ്ഞത്

പകർപ്പ്:- അപേക്ഷകന്

DESPATCHED  
*[Handwritten Signature]*  
Date: 18/04/2022