

**തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്(ഫോനിംഗ്)**

കോഴിക്കോട് ജില്ലാ നഗരാസൗത്രകയുടെ നടപടി കുമം

(ഹാജർ ഏഷ്യ പി എ, നഗരാസൗത്രക)

**വിഷയം :-** കോട്ടൻഡാഡി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, വാർഡ് നമ്പർ 18 ത്ത്, തൃത്തായി വില്ലേജ്, റിസ് നമ്പർ 1/764,1/758 ത്ത് വരുന്ന സ്ഥലത്ത് വ്യാവസായിക കെട്ടിടത്തിന്റെ ലേഖന്റ് അനുമതിക്കായി ശ്രീ.സുഖേൻ എന്നവത്തെ അപേക്ഷയിൽ യുണേജ് ഓഫ് ഫോം & ലേഖന്റ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

**പരാമർശം:-** ശ്രീ.സുഖേൻ എന്നവത്തെ 27/3/2022 ലെ കത്ത്

**ഉത്തരവ് നമ്പർ** TCPKZD/255/2022/C1

**തീയതി** 24/06/2022

കോട്ടൻഡാഡി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, വാർഡ് നമ്പർ 18 ത്ത്, തൃത്തായി വില്ലേജ്, റിസ് നമ്പർ 1/764,1/758 ത്ത് വരുന്ന 1.5 മൈക്രോ സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തോട് തുടർച്ചയെന്നതിനും (EXISTING-163.99 ച.മീ +PROPOSED 223.48 ച മീ), 456 ച മീ വരുന്ന വാണിജ്യ കെട്ടിടവും 1368 ച മീ വരുന്ന വ്യാവസായിക കെട്ടിടവും (Proposed Foam and Mattress Manufacturing Unit) നിർമ്മിക്കുന്നതിനും (മൊത്തം ബിൽറ്റ് അപ്പ് ഏരിയ 2211.47 ച.മീ, എഫ്.എസ്.എ-0.14, കവരേജ്-13.26%) ശ്രീ. സുഖേൻ എന്നവത്തെ അപേക്ഷയിൽ താഴെപറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെ.പി.ബി.ആർ 2019 പ്രകാരം യുണേജ് ഓഫ് ഫോം & ലേഖന്റ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

**നിബന്ധനകൾ**

1. നിർമ്മാണം KPBR 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കുന്നു.
2. KPBR 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകൾ, അളവുകൾ, വിനീൽണ്ണം, ഉടമസ്ഥാവകാശം, ഭൂമിയുടെ തരം, സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ നമ്പർ, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരവും, നിലവിലുള്ള മറ്റ് ആക്കുകളും നിയമങ്ങളും പ്രകാരവും പരിശോധിച്ചു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം മറ്റ് വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ NOC വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
4. ചട്ടം (28) പ്രകാരം “access” ലഭ്യമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. ചട്ടം (29) പ്രകാരം ആവശ്യമായ പാർക്കിംഗ് സൗകര്യം ( Two-Wheeler Parking ) ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. ചട്ടം 76(2) പ്രകാരം ആവശ്യമായ സംഭരണശേഷിയുള്ള Rain water storage സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. ചട്ടം 35(1) staircase ന് ആവശ്യമായ “height of handrail” ഫോനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ആയത് ചട്ട പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

8. ചട്ടം (41) പ്രകാരം ആവശ്യമായ "lighting and ventilation" സാകര്യങ്ങൾ (Windows/Ventilators) നൽകിയിട്ടുള്ളെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

അംഗീകരിച്ച പൂനിസ്റ്റ് ഒരു കോപ്പി റീപി/എൽ/49/2022 നമ്പരായി ചേർത്ത്  
ഇതോടൊന്നിച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

സോഫ്റ്റ് - ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻമുള്ള അനുമതി അല്ലെങ്കിൽ അനുമതി ലഭ്യമല്ല  
അംഗീകാരം ലഭിച്ച പ്ലാറ്റിഫർ സഹിതം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ  
സ്ഥാപനത്തിൽഅപേക്ഷ നൽകേണ്ടതാണ്.

ശ്രീ.സുവൈദ



Signature valid

മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ,  
FOAMEXO MANUFACTURING Pvt Ltd,  
മുക്കം പി ഓ  
PIN: 673 602

മൈഷ് പി ഓ  
നഗരാസൗത്രക  
കോഴിക്കോട്

Digitally signed by SHA P A  
Date: 2022-06-26 23:32:27 IST  
Reason: Approved  
Location: PALAKKAD

പകർപ്പ് :- 1) സെക്രട്ടറി,കോട്ടേജുവി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്  
✓ 2) വൈബേബുറ്റ് 3) കരത്തൽ