



**'ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ'**

നമ്പർ.TCPKZD/281/2022-സി1

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)  
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം,  
An ISO 9001 2015 Certified Office  
കെ.യു.ആർ.ഡി.എഫ്.സി ബിൽഡിംഗ്,  
ചക്കോരത്തുകുളം, വെസ്റ്റ്ഹിൽ (പി.ഒ),  
കോഴിക്കോട്, തീയതി.30/04/2022  
ഫോൺ: 0495-2369300  
ഇമെയിൽ :tpkzd.lsgdplng@kerala.gov.in

നഗരാസൂത്രക,  
കോഴിക്കോട്.

അസി.എൻജിനീയർ  
കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(ബേപ്പൂർ മേഖല)

സർ,

വിഷയം: കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(ബേപ്പൂർ മേഖല )-പരിസ്ഥിതി ലോല മേഖലയിൽ  
- വാസഗൃഹ നിർമ്മാണം -ശ്രീ.ബാലൻ ടി എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ  
കൺകറൻസ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :-താങ്കളുടെ 11/4/2022 ലെ BZ/TP/7939/2021 നമ്പർ കത്ത്

കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(ബേപ്പൂർ മേഖല ) -ബേപ്പൂർ വില്ലേജിൽ റവന്യൂ വാർഡ്  
-7,ഇലകുറൽ വാർഡ് 49 , റീസർവേ നമ്പർ 15L -ൽ 400 ച .മീ സ്ഥലത്ത് തന്നിരിക്കുന്ന  
പ്ലാൻ പ്രകാരം 2019 ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ/ ബിൽഡിംഗ് റൂളിനു അനുസൃതമായി ശ്രീ.  
ബാലൻ ടി എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ ഒരു വാസഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിന് താഴെ  
പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി അനുമതി നൽകുന്നത് അംഗീകരിക്കുന്നുവെന്ന്  
.ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു

**നിബന്ധനകൾ**

1. നിർമ്മാണം KMBR 2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിൻ്റെ വിസ്തീർണം , അതിരുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, റീസ നമ്പർ, ഭൂമിയുടെ തരം മുതലായവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം മറ്റ് വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ അനുമതികൾ വാങ്ങേണ്ടതാണ് .

നിർദ്ദിഷ്ട പ്ലോട്ട് തീരദേശ നിയന്ത്രണമേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ CRZ.4  
.ക്ലിയറൻസ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്

നോട്ട്:- ഇത് കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ മാസ്റ്റർപ്ലാൻ മേഖല നിയന്ത്രണചട്ടം 2035 ഭേദഗതി 12(C) പ്രകാരം പരിസ്ഥിതി ലോല മേഖലയിൽ വാസഗൃഹം നിർമ്മിക്കാനുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ് . സമർപ്പിച്ച പ്ലാനുകൾ പരിശോധിച്ചശേഷം ചട്ടപ്രകാരമുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി സെക്രട്ടറിക്ക് നൽകാവുന്നതാണ് .

താങ്കളുടെ എഴുത്തിനോടൊപ്പം ലഭിച്ച പ്ലാനിന്റെ ഒരുകോപ്പി ഇതോടൊന്നിച്ച് തിരിച്ചയക്കുന്നു.

Signature valid

വിശ്വസ്തയോടെ,

Digitally signed by SHA P A

Date: 2022.04.04 06:37:21

IST

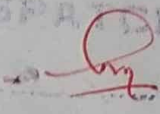
Reason: Approved

നഗരാസൂത്രക, കോഴിക്കോട്.

Location: PALAKKAD

ഉള്ളടക്കം:-മേൽപ്പറഞ്ഞത്

പകർപ്പ്:- അപേക്ഷകന്

DESPATCHED  
  
Date: 04/05/2022