

വയത്തേണ്ടതാണ്.

7. ചട്ടം 76(1) പ്രകാരം ഭ്രഗർഡജലപോഷണത്തിനുള്ള കുമീകരണങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്.
8. ചട്ടം 76(3) (urban forestry) പ്രകാരം ആവശ്യമായ കുമീകരണങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ടാണ് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വയത്തേണ്ടതാണ്.
9. ചട്ടം 77 (rooftop solar installation) പ്രകാരം ആവശ്യമായ കുമീകരണങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ടാണ് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വയത്തേണ്ടതാണ്.
10. ചട്ടം 78 (Solar assisted water heating system) പ്രകാരം ആവശ്യമായ കുമീകരണങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ടാണ് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വയത്തേണ്ടതാണ്.

അംഗീകരിച്ച ഫോനിന്റെ ഒരു കോപ്പി റൂപി/എൽ/47/2022 നമ്പരായി ചേർത്ത് ഇതോടൊന്നിച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

സോട്ട്:- ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻമുള്ള അനുമതി അല്ല:അതിനായി ലേഖാട്ട് അംഗീകാരം ലഭിച്ച ഫോനകൾ സഹിതം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽഅപേക്ഷ നൽകേണ്ടതാണ്.

ശ്രീ.ധോ.ഷാര മുഖ്യ വീട്ടിൽ
മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ
മാക് ഹോസ്പിറ്റൽ
ചെറുവണ്ണൻ,പരോക്ക്

പകർപ്പ് :-

- 1) സെക്രട്ടറി
- ,കോഴിക്കോട്
- നഗരസഭ
- ✓ 2) വെബ്സൈറ്റ്
- 3) ക്രത്തൽ



Signature valid

Digitally signed by ISHAP A
Date: 2022-06-22 17:58:13
IST
Reason: Approved
Location: PALAKKAD

നഗരാസൗത്രക
കോഴിക്കോട്

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്(ഫോനിഗ്)
കോഴിക്കോട് ജില്ലാ നഗരാസൗത്രകയുടെ നടപടി തുമ്പം
(ഹാജർ ഫീഷ് പി.എ, നഗരാസൗത്രക)

വിഷയം :- കോഴിക്കോട് നഗരസഭ (ചെറുവണ്ണൻ-നല്ലൂർ മേഖല) , ഇല : വാർധ്യ നമ്പർ 46 തു, ചെറുവണ്ണൻ വില്ലേജ്, റിസ് നമ്പർ 265/3, 265/5, 265/7B തു വരുന്ന സ്ഥലത്ത് ആളുപത്രി കെട്ടിടത്തിന്റെ ലേഞ്ഞട്ട് അനുമതിക്കായി ഡോ.ഷാര മുള്ള വീട്ടിൽ എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ യുസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് & ലേഞ്ഞട്ട് അംഗീകാരം നൽച്ചി ഉത്തരവാക്കനു.

പരാമർശം:- ഡോ.ഷാര മുള്ള വീട്ടിൽ എന്നവരുടെ 16/12/2021, 20/04/2022 എന്നീ തിയ്യതികളിലെ അപേക്ഷ

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKZD/284/2022/C1

തീയതി 22/06/2022

കോഴിക്കോട് നഗരസഭ (ചെറുവണ്ണൻ-നല്ലൂർ മേഖല), ഇല: വാർധ്യ നമ്പർ 46 തു, ചെറുവണ്ണൻ വില്ലേജ്, റിസ് നമ്പർ 265/3, 265/5, 265/7B തു വരുന്ന 0.66 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള മൊത്തം 2257.21 ച.മി ബിൽറ്റ് അപ്പ് ഏരിയ വരുന്ന നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് പുരുഷ മൊത്തം 4461.26 ച.മി ബിൽറ്റ് അപ്പ് ഏരിയ വരുന്ന (HOSPITAL-A (G+2 FLOORS)-493.97 ച.മി, HOSPITAL-B (BASEMENT+G+6 FLOORS+TERRACE FLOOR)-3967.29 ച.മി) രണ്ടു ബില്ലോക്കകൾ തുടി ഉൾപ്പെടുന്ന ആളുപത്രി നിർമ്മിക്കുന്നതിന് (EXISTING 2257.21 ച.മി + PROPOSED 4461.26 ച.മി =6718.47 ച.മി) (റസിഡൻഷ്യൽ മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ ഓഫ്.എസ്.എ-0.88, കവരേജ്-23.36%, പണ്ണിക് & സൈമി പണ്ണിക് മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ ഓഫ് .എസ്.എ-1.08, കവരേജ്-29.70%, മൊത്തം ഓഫ്.എസ്.എ-0.96, കവരേജ്-29.72) ഡോ.ഷാര മുള്ള വീട്ടിൽ എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ താഴെപറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെ.പി.ബി.ആർ 2019 പ്രകാരം യുസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് & ലേഞ്ഞട്ട് അംഗീകാരം നൽച്ചി ഉത്തരവാക്കനു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം KMCR 2019 ചടങ്ങൾക്കും അനബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. ചടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം, അതിങ്കൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, റിസ് നമ്പർ, ഭൂമിയുടെ തരം മുതലായവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. പെൻഡിറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് ചടം 5(4) പ്രകാരം മറ്റ് വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ NOC വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
4. ചടം 42 പ്രകാരം ആവശ്യമായ പ്രത്യേക പരിഗണന ആവശ്യമായവർക്കളുടെ റാസ്, Hospital building A -യിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടിട്ടുള്ളെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. ചടം (34) പ്രകാരം ആവശ്യമായ, പ്രത്യേക പരിഗണന ആവശ്യമായവർക്കളുടെ ഫോയലറ്റ്, Hospital building B -യിൽ (Required -3 numbers, Provided as per plan - 1 number) ലഭ്യമാക്കിയിട്ടിട്ടുള്ളെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. ചടം (34) പ്രകാരമുള്ള സാനിറ്റേഷൻ സ്റ്റീറോ നൽകിയിട്ടിട്ടുള്ളെന്ന് ഉറപ്പു