

**തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്(പ്ലാനിംഗ് )  
കോഴിക്കോട് ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടി ക്രമം  
(ഹാജർ ഐഷ പി എ , നഗരാസൂത്രക)**

**വിഷയം :-** കോഴിക്കോട് നഗര സഭ ,നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജ് ,വാർഡ്-30, റി.സ 106/2 ൽ അനധികൃത നിർമ്മാണം (റെസിഡൻഷ്യൽ കം ഇൻഡസ്ട്രിയൽ കെട്ടിടം) ക്രമവൽക്കരണത്തിനു ശ്രീ.ബാലകൃഷ്ണൻ എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:-**
- 1) G.O(P) No. 11/2018/LSGD/ 12/2018/LSGD dated 15.02.2018
  - 2) G.O(Rt) No. 857/2018/LSGD dated. 27/03/2018
  - 3) G.O(P) No. 89/2018/LSGD / 88/2018/LSGD dated 30.11..2018
  - 4) കോഴിക്കോട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 15/3/2022 ലെ TP5/29274/21 കത്ത് നമ്പർ
  - 5)അനധികൃത നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായുള്ള കമ്മിറ്റിയുടെ 10/6/2022-ലെ യോഗ തീരുമാനം

**തീയതി 02/07/2022**

---

**ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKZD/293/2022/C1**

കോഴിക്കോട് നഗര സഭ ,നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജ് ,വാർഡ്-30, റി.സ 106/2 ൽവരുന്ന മൊത്തം 0.05 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് 264.04 ച മീ ബിൽറ്റ് അപ്പ് ഏരിയയുള്ള അനധികൃത നിർമ്മാണം (റെസിഡൻഷ്യൽ കം ഇൻഡസ്ട്രിയൽ കെട്ടിടം) (റെസിഡൻഷ്യൽ-225.33 ച മീ, ഇൻഡസ്ട്രിയൽ -38.71 ച മീ) ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനു ശ്രീ.ബാലകൃഷ്ണൻ എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട (അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ക്രമവൽക്കരണം) നിർമ്മാണചട്ടം-2018 പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് അനുവാദം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

**നിബന്ധനകൾ**

1. Kerala Panchayat/ Municipality (Regularization of unauthorized construction) Rules-2018 ചട്ടം 6(4) പാലിക്കുന്നുവെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം , തരം, അതിരുകൾ, വിസ്തീർണം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തെ വാസഗൃഹത്തിന്റെ വടക്കു ഭാഗത്തെ അതിരിനോട് ചേർന്ന് വരുന്ന ഭാഗത്ത് യാതൊരു വിധ openings, projections എന്നിവ ഉണ്ടാകുവാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.
4. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് മഴവെള്ളമോ മാലിന്യങ്ങളോ തൊട്ടടുത്ത സ്ഥലത്തേക്ക് പ്രവേശിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.
5. Kerala Municipality (Regularization of unauthorized construction ) Rules-2018 ചട്ടം 8 പ്രകാരം ക്രമവൽക്കരണത്തിനു ശേഷം മേൽ കെട്ടിടത്തിൽ നിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്താൻ പാടുള്ളതല്ല .
6. അനധികൃതനിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായി 37885/- രൂപ (മൂപ്പത്തി ഏഴായിരത്തി എണ്ണറ്റി എൺപത്തി അഞ്ചു രൂപ) കൊമ്പൗണ്ടിങ് ഫീസായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിൽ പകുതി തുക" 0217 Urban Development -60-other Urban Development Scheme-800-other Recelpts-91- Compounding fee for regularization of Unauthorized construction violating provisions of building rules" എന്ന ശീർഷകത്തിൽ സർക്കാർ ട്രഷറിയിലും ബാക്കി പകുതി ബന്ധപ്പെട്ട

നഗരസഭയിലും അടവാക്കേണ്ടതാണ്.

7. അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ റീപി/ആർഎ/07/2022 എന്ന നമ്പരായി ഇതോടൊന്നിച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു

സെക്രട്ടറി, കോഴിക്കോട് നഗര സഭ (ഒരു സൈറ്റ് പ്ലാൻ)

Signature valid

Digitally signed by SHA P A  
Date: 2022.07.07 11:51:27 IS  
Reason: Approved  
Location: PALAKKAD

എ.എ.പി. വി.എ  
നഗരസൂത്രക  
കോഴിക്കോട്

പകർപ്പ് :- 1)അപേക്ഷകന് 2) വെബ്സൈറ്റ് 3) കരുതൽ

