

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്(പ്ലാനിംഗ്)
കോഴിക്കോട് ജില്ലാ നഗരസൂത്രകയുടെ നടപടി ക്രമം
(ഹാജർ ഐഷ പി എ , നഗരസൂത്രക)

വിഷയം :- കോഴിക്കോട് നഗര സഭ,കൊടുളി വില്ലേജ് ,വാർഡ് 29, റി.സ 75 ൽ അനധികൃത നിർമ്മാണം(വാസഗൃഹ നിർമ്മാണം) ക്രമവൽക്കരണത്തിനു ശ്രീ.സുനിൽ കുമാർ പി എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു

- പരാമർശം:-
- 1) G.O(P) No. 11/2018/LSGD dated 15.02.2018
 - 2) G.O(Rt) No. 857/2018/LSGD dated. 27/03/2018
 - 3) G.O(P) No. 89/2018/LSGD dated 30.11.2018
 - 4)കോഴിക്കോട് നഗരസഭ എക്സി.എൻജിനിയരുടെ 20/11/2019,24/3/2022 ലെ TP3/44174/2019 നമ്പർ കത്ത്
 - 5)കോഴിക്കോട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 18/09/2020 ലെ TP3/44174/2019 നമ്പർ കത്ത്
 - 6)അനധികൃത നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായുള്ള കമ്മിറ്റിയുടെ 10/6/2022-ലെ യോഗ തീരുമാനം

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKZD/294/2022/C1 തീയതി 02/07/2022

കോഴിക്കോട് നഗരസഭ,കൊടുളി വില്ലേജ് ,വാർഡ് 29, റി.സ 75 ൽ വരുന്ന മൊത്തം 0.012 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് 92.6 ച മീ ബിൽറ്റ് അപ്പ് ഏരിയയുള്ള അനധികൃത നിർമ്മാണം (വാസഗൃഹ നിർമ്മാണം) ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനു കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട (അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ക്രമവൽക്കരണം) നിർമ്മാണചട്ടം-2018 പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് അനുവാദം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. Kerala Municipality (Regularization of unauthorized construction)Rules-2018 ചട്ടം 6(4) പാലിക്കുന്നുവെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം , തരം , അതിരുകൾ , വിസ്തീർണം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. ചട്ട പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും NOC കൾ ആവശ്യമാണെങ്കിൽ ആവശ്യ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ് .
4. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ car porch നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന അതിർത്തിയോട് ചേർന്നുള്ള 1.80 മീറ്റർ വീതിയുള്ള "lane" ചട്ട പ്രകാരം മുനിസിപ്പാലിറ്റി നോട്ടീഫൈ ചെയ്ത റോഡ് അല്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. Porch ആയി പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ കെട്ടിടം മറ്റു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല.
6. Kerala Municipality (Regularization of unauthorized construction) Rules-2018 ചട്ടം 8 പ്രകാരം ക്രമവൽക്കരണത്തിനു ശേഷം മേൽ കെട്ടിടത്തിൽ നിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്താൻ പാടുള്ളതല്ല .

7. അനധികൃതനിർമ്മാണംക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായി 3000/- രൂപ (മൂവായിരം രൂപ) കൊമ്പൗണ്ടിങ് ഫീസായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിൽ പകുതി തുക " 0217 Urban Development -60-other Urban Development Scheme-800-other Receipts-91- Compounding fee for regularization of Unauthorized construction violating provisions of building rules" എന്ന ശീർഷകത്തിൽ സർക്കാർ ട്രഷറിയിലും ബാക്കി പകുതി ബന്ധപ്പെട്ട നഗരസഭയിലും അടവാക്കേണ്ടതാണ്.

സെക്രട്ടറി,കോഴിക്കോട് നഗര സഭ (ഒരു സെറ്റ് ക്ലാൻ)Signature valid

Digitally signed by SHA P നഗരസൂത്രക
Date: 2023.07.03 11:55:43 കോഴിക്കോട്
IST
Reason: Approved
Location: P കോഴിക്കോട്

പകർപ്പ് :- 1)അപേക്ഷകന് 2) വെബ്സൈറ്റ് 3) കോഴിക്കോട് നഗരസഭ

