File No.TCPKZD/353/2022-C1

"ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ"

നമ്പർ.TCPKZD/353/2022/c1

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം,
An ISO 9001 2015 Certified Office
കെ.യു.ആർ.ഡി.എഫ്.സി ബിൽഡിംഗ്,
ചക്കോരത്തുകുളം, വെസ്റ്റ്ഹിൽ (പി.ഒ),
കോഴിക്കോട്, തീയതി.14/06/2022
ഫോൺ: 0495-2369300
ഇമെയിൽ :tpkzd.lsgdplng@kerala.gov

നഗരാസൂത്രക,
കോഴിക്കോട്.

ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് ഓഫീസർ
കോഴിക്കോട് നഗരസഭ

സർ,

വിഷയം: കോഴിക്കോട് നഗരസഭ- -പരിസ്ഥിതി ലോല മേഖലയിൽ വാസഗൃഹ നിർ -മാണം -ശ്രീ.അബൂബക്കർ എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ കൺകറൻസ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:- താങ്കളുടെ 30/3/2022 ലെ TP2/18693/22 നമ്പർ കത്ത്

കോഴിക്കോട് നഗരസഭ -പുതിയങ്ങാടി വില്ലേജിൽ റവന്യൂ വാർഡ് 39 , സർവേ നമ്പർ 174/2-**ൽ** 202.34 ച .മീ സ്ഥലത്ത് തന്നിരിക്കുന്ന പ്ലാൻ പ്രകാരം 2019 ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ/ ബിൽഡിംഗ് റൂളിനു അനുസൃതമായി ശ്രീ. അബൂബക്കർ എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ ഒരു വാസഗൃഹ നിർമാണത്തിന് താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് .വിധേയമായി അനുമതി നൽകുന്നത് അംഗീകരിക്കുന്നുവെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർമ്മാണം KMBR 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. KMBR 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണം , അതിരുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, റിസ നമ്പർ, ഭൂമിയുടെ തരം മുതലായവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് KMBR 2019 ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം മറ്റ് വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ അനുമതികൾ വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
4. നിർദിഷ്ട പ്ലോട്ട് തീരദേശ നിയന്ത്രണമേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ CRZ ക്ലിയറൻസ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

നോട്ട്:- ഇത് കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ മാസ്റ്റർപ്ലാൻ 2035 മേഖല നിയന്ത്രണചട്ടം ഭേദഗതി 12(C) പ്രകാരം **പരിസ്ഥിതി ലോല മേഖലയിൽ വാസഗൃഹം** നിർമ്മിക്കാനുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ്. സമർപ്പിച്ച പ്ലാനുകൾ പരിശോധിച്ചശേഷം ചട്ടപ്രകാരമുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ് .

താങ്കളുടെ എഴുത്തിനോടൊപ്പം ലഭിച്ച പ്ലാനിന്റെ ഒരുകോപ്പി ഇതോടൊന്നിച്ച്

File No.TCPKZD/353/2022-C1

തിരിച്ചയക്കുന്നു.

Signature valid

Digitally signed by ISHA P A
Date: 2022.06.14 20:52:48 IST
Reason: Approved
Location: PALAKKAD

വിശ്വസ്തതയോടെ,

നഗരാസൂത്രക, കോഴിക്കോട്

ഉള്ളടക്കം:-മേൽപ്പറഞ്ഞത്

പകർപ്പ്:- അപേക്ഷകന്

DESPATCHED
Date. 01/7/2022