

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പി(പ്ലാനിംഗ്)
കോഴിക്കോട് ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടി ക്രമം
(ഹാജർ ഐഷ പി എ , നഗരാസൂത്രക)

വിഷയം :- കരുവട്ടൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ,കരുവട്ടൂർ വില്ലേജ് ,വാർഡ്-15 , റി.സ 81/2A ൽ അനധികൃത നിർമ്മാണം (വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടം) ക്രമവൽക്കരണത്തിനു ശ്രീ.ഷാജു തട്ടാരക്കൽ എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:- 1) G.O(P) No. 12/2018/LSGD dated 15.02.2018
- 2) G.O(Rt) No. 857/2018/LSGD dated. 27/03/2018
- 3) G.O(P) No. 88/2018/LSGD dated 30.11.2018
- 4)കരുവട്ടൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 13/5/2022 ലെ A2/2013/20 നമ്പർ കത്ത്
- 5)അനധികൃത നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായുള്ള കമ്മിറ്റിയുടെ 10/6/2022-ലെ യോഗ തീരുമാനം

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKZD/362/2022/C1 തീയതി 02/07/2022

കരുവട്ടൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ,കരുവട്ടൂർ വില്ലേജ് ,വാർഡ്-15 , റി.സ 81/2A ൽ വരുന്ന മൊത്തം 0.089 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് 977.04 ച മീ പ്ലാന്റ് എരിയയുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടം അനധികൃത നിർമ്മാണം (353.24 ച മീ) ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനു ശ്രീ.ഷാജു തട്ടാരക്കൽ എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട . (അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ക്രമവൽക്കരണം) നിർമ്മാണചട്ടം-2018 പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് അനുവാദം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. Kerala Panchayat/ Municipality (Regularization of unauthorized construction) Rules-2018 ചട്ടം 6(4) പാലിക്കുന്നുവെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം , തരം, അതിരുകൾ, വിസ്തീർണം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. പ്ലാനിൽ കാണിച്ച റാമ്പും ഭിന്നശേഷിക്കാർക്കുള്ള സാനിറ്ററി സൗകര്യങ്ങളും നൽകിയിരിക്കണം.
4. ചട്ടം 102 (3),(2) RWH ന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കണം.
5. ചട്ടം 30 പ്രകാരം waste disposal നു വേണ്ട സജ്ജീകരണങ്ങൾ സൈറ്റിൽ ഒരുക്കണം .
6. ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനു അപേക്ഷിച്ച കെട്ടിടത്തിനും പ്ലാനിൽ കാണിച്ച സ്തൂൾ കെട്ടിടത്തിന്റെ മറ്റു ബ്ലോക്ക്കൾക്കും ഇടയിലായി കാണിച്ച 'lane' രേഖകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ ഉള്ളതാണെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. Kerala Panchayath (Regularization of unauthorized construction) Rules-2018 ചട്ടം 8 പ്രകാരം ക്രമവൽക്കരണത്തിനു ശേഷം മേൽ കെട്ടിടത്തിൽ നിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്താൻ പാടുള്ളതല്ല .
8. അനധികൃതനിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായി 112139 /- രൂപ (ഒരു ലക്ഷത്തി പന്ത്രണ്ടായിരത്തി ഒരുനൂറ്റിമുപ്പത്തൊമ്പത് രൂപ) കൊമ്പാണ്ടിങ് ഫീസായി

അടക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിൽ പകുതി തുക " 0515- other Development Programme 800 other receipts-92 Compounding fee for regularization of Unauthorized construction violating provisions of building rules" എന്ന ശീർഷകത്തിൽ സർക്കാർ ട്രഷറിയിലും ബാക്കി പകുതി ബന്ധപ്പെട്ട പഞ്ചായത്തിലും അടവാക്കേണ്ടതാണ്.

അംഗീകരിച്ച സെറ്റ് പ്ലാൻ റിപി/ആർഎ/06/2022 എന്ന നമ്പരായി ഇതോടൊന്നിച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

സെക്രട്ടറി,കരുവട്ടൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് (ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ)

Signature valid

Digitally signed by SHHA P A
Date: 2023.07.07 10:43:59
IST
Reason: Approved
Location: PALAKKAD

വൈഷ പി.എ
നഗരാസൂത്രക
കോഴിക്കോട്

പകർപ്പ് :- 1)അപേക്ഷകന് 2) വെബ്സൈറ്റ് 3) കരുതല്

