

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്(പൂനിന്റ്)
കോഴിക്കോട് ജില്ലാ നഗരാസൗത്രകയുടെ നടപടി ക്രമം
(ഹാജർ ഐണിഷ പി എ , നഗരാസൗത്രക)

വിഷയം :- വില്ലൂപ്പുള്ളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, റവന്യൂ വാർഡ് നമ്പർ 3 തും, വില്ലൂപ്പുള്ളി വില്ലേജ്, റിസ് നമ്പർ 50/30,50/2 തും വരുന്ന സ്ഥലത്ത് വാൺജ്യ കെട്ടിടത്തിൻ്റെ ലേഖക്ക് അനുമതിക്കായി ശ്രീ.മുനീർ മുതൽപ്പേതട അപേക്ഷയിൽ യുസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് & ലേഖക്ക് അംഗീകാരം നൽച്ചി ഉത്തരവാക്കന്.

- പരാമർശം:- 1.ശ്രീ.മുനീർ മുതൽപ്പേതട 16/05/2022,25/10/2021 എന്നീ തിയുതി കളിലെ കത്ത്
 2.ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുള്ള 26/01/2022 ലെ TCPKZD/598/2021/C1 നമ്പർ ഉത്തരവ്

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKZD/364/2022/C1

തീയതി 14/06/2022

വില്ലൂപ്പുള്ളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, റവന്യൂ വാർഡ് നമ്പർ 3 തും, വില്ലൂപ്പുള്ളി വില്ലേജ്, റിസ് നമ്പർ 50/30,50/2 തും വരുന്ന 0.66 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് മൊത്തം 11778.55 ച. മീ ബിൽറ്റ് അപ്പ് ഏരിയ(BASEMENT+GROUND FLOOR +FIRST FLOOR) വരുന്ന വാൺജ്യ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന്(എഫ്.എസ്.എ-1.21, കവരേജ്-62.5%) ശ്രീ. മുനീർ മുതൽപ്പേതട അപേക്ഷയിൽ പരാമർശം (2) പ്രകാരം ഉത്തരവ് നൽകിയിരുന്നു.എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തിൻ്റെ മുൻ ഭാഗത്തു നിന്നും 1.50 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള സ്ഥലം രോധ് വികസനത്തിനായി ഏറ്റുടക്കാൻ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു കഴിഞ്ഞതിനാൽ ടി സ്ഥലത്തിൻ്റെ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ കുറവ് വരുകയും മൊത്തം 0.65 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് മൊത്തം ബിൽറ്റ് അപ്പ് ഏരിയ മാറ്റം വരുത്താതെയുള്ള മേൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനു (എഫ്.എസ്.എ-1.23, കവരേജ്-63.27%) താഴെപറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെ.പി.ബി.ആർ 2019 പ്രകാരം യുസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് & ലേഖക്ക് അംഗീകാരം നൽച്ചി പുതക്കി ഉത്തരവാക്കനു.ആയതിനാൽ പരാമർശം (2) പ്രകാരം ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും നൽകിയ ഉത്തരവ് ഇതിനാൽ രൂപീചരിച്ചു.

നിബന്ധനകൾ

1.അമീയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, വിസ്തീർണ്ണം, തരം, അതിങ്കൾ എന്നിവയുടെ ആയിക്കാരികത സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

2.ചട്ടം 5 (4) Table പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കേണ്ട വില്ലൂ അനുമതികളും ലഭിച്ച എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

3.രോധുകളിലെ സുഗമമായ വാഹന ഗതാഗതത്തെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കാതിരിക്കുവാനായി നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതും പുറത്തേക്ക് വരുന്നതിൽ. പാർക്കിംഗ്രിലേക്കുള്ളതും. ആയ വാഹന ഗതാഗത നിയന്ത്രണ സംവിധാനങ്ങൾ കെട്ടിട ഉടമയുടെ സ്വന്തം ഉത്തരവാദിത്തത്തിൽ നൽകേണ്ടതാണ്.

4.KPBR 2019 പ്രകാരം ആവശ്യമായ SANITATION FACILITIES, ഭേദഗതിയിൽ മഴവെള്ളുസംഭരണ, മാലിന്യപരിപാലന, Urban സംവിധാനങ്ങൾ എന്നിവ നൽകേണ്ടതാണ്, forestry

5.1.50 മീറ്ററിൽ അധികം മണ്ണ് വന്നും നടത്തുന്ന സംഗതിയിൽ KPBR 2019 ചട്ടം 10 പ്രകാരം ആവശ്യമായ DEVELOPMENT PERMIT പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും

ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

അംഗീകരിച്ച പ്രാണിയ്ക്ക് ഒരു കോപ്പി റിപി/എൽപ്പി/43/2022 നമ്പരായി ചേർത്ത്
ഇതോടൊന്നിച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

സോംട്:- ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻളെ അനുമതി അല്ല:അതിനായി ലേഞ്ഞ്
അംഗീകാരം ലഭിച്ച പ്രാണകൾ സഹിതം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ
സ്ഥാപനത്തിൽഅപേക്ഷ നൽകേണ്ടതാണ്.

ശ്രീ.മുനീർ
പുല്ലോലത്തിൽ (H)
മുത്തുവട്ടയ്ക്കര 673505

പകർപ്പ്

- :- 1) ബൈക്കുട്ടി,വില്ലേജ്,മുത്തുവട്ടം,ആമുള്ളുവായത്ത്
✓ 2) വെബ്സൈറ്റ് 3) കൗൺസിൽ,മുത്തുവട്ടം



Signature valid

Digitally signed by SHA P A
Date: 2022-06-14 20:47:33 IST
Reason: Approved
Location: PADUKKAD

നഗരാസൗതുക
കോഴിക്കോട്