

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്(ഫോനിംഗ്)
കോഴിക്കോട് ജില്ലാ നഗരാസൗത്രകയുടെ നടപടി കുമം
(ഹാജർ ഫൈൾ പി.എ., നഗരാസൗത്രക)

വിഷയം :- വടക്കര നഗരസഭ, റവന്യൂ വാർഡ് നമ്പർ 32 ത്ത്, വടക്കര വില്ലേജ്, റിസ് നമ്പർ 110/47 ത്ത് വരുന്ന സ്ഥലത്ത് വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടം കുമവൽക്കരണാത്മിൻറെ ലേബാട് അനമതിക്കായി ശ്രീ.കണ്ണതികൃഷ്ണൻ ടി എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ യൂണേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് & ലേബാട് അംഗീകാരം നൽച്ചി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

പരാമർശം:- 1.വടക്കര നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ 15/3/22 ലെ tp2/ba/342/20-21 നമ്പർ കത്ത്

2.ശ്രീ.കണ്ണതികൃഷ്ണൻ ടി എന്നവരുടെ 20/5/2022 ലെ അപേക്ഷ

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKZD/376/2022/C1

തീയതി 15/07/2022

വടക്കര നഗരസഭ, റവന്യൂ വാർഡ് നമ്പർ 32 ത്ത്, വടക്കര വില്ലേജ്, റിസ് നമ്പർ 110/47 ത്ത് വരുന്ന 0.25 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് മൊത്തം 1811.85 ച. മീ ബിൽറ്റ് അപ്പ് എൻഡ് വരുന്ന വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടം(built up area to be regularized-1436.65m²) കുമവൽക്കരണാത്മിനായുള്ള (എഫ്.എസ്.എ-0.68, കവരേജ്-31.86 %) ശ്രീ.കണ്ണതികൃഷ്ണൻ.ടി എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ താഴെപറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെ.പി.ബി.ആർ 2019 പ്രകാരം യൂണേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് & ലേബാട് അംഗീകാരം നൽച്ചി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

- സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിസ്തീർണ്ണം, കെട്ടിട നമ്പർ എന്നിവയുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- അക്രിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, വിസ്തീർണ്ണം, തരം, അതിതകൾ എന്നിവയുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- അപേക്ഷയിൽ building to demolished എന്ന് കാണിച്ച കെട്ടിടങ്ങൾ /കെട്ടിട ഭാഗങ്ങൾ പൊളിച്ച നീകിയെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ് തുടാതെ കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ച മാറ്റന്ത് ചട്ടം 79 A അനമ്പരിച്ചായിരിക്കുണ്ട്.
- ചട്ടം 5 (4) Table പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കേണ്ട എല്ലാ അനമതികളും ലഭിച്ച എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- ചട്ടം 76 (2) RWH പ്രകാരം വേണ്ട സജീവികരങ്ങൾ നൽകിയെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

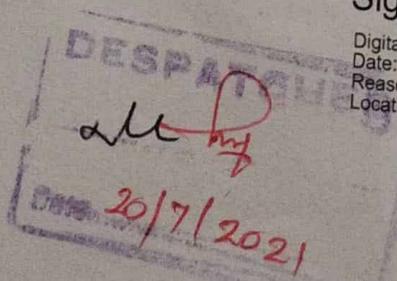
അംഗീകരിച്ച ഫോനിൻ്റെ ഒരു കോപ്പി റീപി/എൽ/എ/54/2022 നമ്പരായി ചേർത്ത്
ഇന്തോക്കാനിച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

സോട്ട്:- ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാനുള്ള അനമതി അല്ല:അതിനായി ലേബാട് അംഗീകാരം ലഭിച്ച ഫോനകൾ സഹിതം സ്വന്ധാപനത്തിൽഅപേക്ഷ നൽകേണ്ടതാണ്.

ശ്രീ.കണ്ണതികൃഷ്ണൻ.ടി
ഹാജർ ഫൈൾ

Signature valid

Digitally signed by SHA P A
Date: 2022-07-15 17:12:35 IST
Reason: Approved
Location: PALAKKAD



പുതുപ്പണം വി ഒ[ം]
വടകര -673105

മെൻഷ് പി എ
നഗരാനുത്തരക്
കോഴിക്കോട്

പകർപ്പ്

- :-
- 1) സെക്രട്ടറി, വടകര നഗരസഭ
 - 2) വൈബേഡ്യർ 3) ക്രയതൽ