

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്(പ്ലാനിംഗ്)
കോഴിക്കോട് ജില്ലാ നഗരസൂത്രകയുടെ നടപടി ക്രമം
(ഹാജർ ഐഷ പി എ , നഗരസൂത്രക)

വിഷയം :- കോഴിക്കോട് നഗരസഭ,വേങ്ങേരി വില്ലേജ് ,വാർഡ് -34,റീ സർവ്വേ നമ്പർ 53/3(TS-53/6) ൽ അനധികൃത നിർമ്മാണം (വാസഗൃഹ നിർമ്മാണം) ക്രമവൽക്കരണത്തിനു ശ്രീ.വേണുഗോപാലൻ.യു എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:-
- 1) G.O(P) No. 11/2018/LSGD dated 15.02.2018
 - 2) 2) G.O(Rt) No. 857/2018/LSGD dated. 27/03/2018
 - 3) G.O(P) No. 89/2018/LSGD dated 30.11.2018
 - 4)കോഴിക്കോട് നഗരസഭ , അസി.എൻജിനീയറുടെ 27/5/2022 ലെ TP3/28399/2021 നമ്പർ കത്ത്
 - 5)കോഴിക്കോട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ ലെ നമ്പർ കത്ത് 16/9/2021 TP3/28399/2021 നമ്പർ കത്ത്
 - 6)അനധികൃത നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായുള്ള കമ്മിറ്റിയുടെ 10/06/2022-ലെ യോഗ തീരുമാനം

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKZD/409/2022/C1 തീയതി 06/07/2022

കോഴിക്കോട് നഗരസഭ,വേങ്ങേരി വില്ലേജ് ,വാർഡ് -34,റീ സർവ്വേ നമ്പർ 53/3(TS-53/6) ൽ വരുന്ന മൊത്തം 0.049 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് 299.18 ച മീ ബിൽറ്റ് അപ്പ് ഏരിയയുള്ള അനധികൃത നിർമ്മാണം (വാസഗൃഹ നിർമ്മാണം) ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനു ശ്രീ.വേണുഗോപാലൻ.യു എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട (അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ക്രമവൽക്കരണം) നിർമ്മാണചട്ടം-2018 പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് അനുവാദം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. Kerala Panchayat/ Municipality (Regularization of unauthorized construction) Rules-2018 ചട്ടം 6(4) പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
2. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം , തരം , അതിരുകൾ , വിസ്തീർണം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. കെട്ടിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം 300 ച .മീറ്ററിൽ അധികരിക്കുന്നില്ലെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. പ്ലോട്ടിന് ചേർന്നു വരുന്ന റോഡ് Kerala Municipality Act 383 A പ്രകാരം Notified Road അല്ല എന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്
5. Kerala Panchayath (Regularization of unauthorized construction) Rules-2018 ചട്ടം B പ്രകാരം ക്രമവൽക്കരണത്തിനു ശേഷം മേൽ കെട്ടിടത്തിൽ നിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്താൻ പാടുള്ളതല്ല .
6. അനധികൃതനിർമ്മാണംക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായി 30000/- രൂപ (മൂപ്പതിനായിരം രൂപ) കൊമ്പാണ്ടിങ് ഫീസായി അടക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിൽ പകുതി തുക“ 021

File No.TCPKZD/409/2022-C1

Urban Development -60-other Urban Development Scheme-800-other Receipts-91- Compounding fee for regularization of Unauthorized construction violating provisions of building rules" എന്ന ശീർഷകത്തിൽ സർക്കാർ ഭക്ഷിയിലും ബാക്കി പകുതി ബന്ധപ്പെട്ട നഗരസഭയിലും അടവാക്കേണ്ടതാണ്.

അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ റീവി/ആർഎ/08/2022 എന്ന നമ്പരായി ഇതോടൊന്നിച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

Signature valid

Digitally signed by SHA P A
Date: 2022.07.06 12:59:49 IST
Reason: Approved
Location: PALAKKAD

സെക്രട്ടറി, കോഴിക്കോട് നഗരസഭ (ഒരു സൈറ്റ് പ്ലാൻ)

എ.എ.പി. വി.എ
നഗരസൂത്രക
കോഴിക്കോട്

പകർപ്പ് :- 1)അപേക്ഷകന് 2) വെബ്സൈറ്റ് 3) കരുതൽ

