1528

"ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ"

നമ്പർ.TCPKZD/439/2022-സി1

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം,
An ISO 9001 2015 Certified Office
കെ.യു.ആർ.ഡി.എഫ്.സി ബിൽഡിംഗ്,
ചക്കോരത്തുകുളം, വെസ്റ്റ്ഹിൽ (പി.ഒ),
കോഴിക്കോട്, തീയതി.**09/07/2022**
ഫോൺ: **0495-2369300**
ഇമെയിൽ :tpkzd.lsgdplng@kerala.gov.in

നഗരാസൂത്രക,
കോഴിക്കോട്.

ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് ഓഫീസർ
കോഴിക്കോട് നഗരസഭ

സർ,

വിഷയം:- കോഴിക്കോട് നഗരസഭ-പരിസ്ഥിതി ലോല മേഖലയിൽ വാസഗൃഹ നിർമാണം -ശ്രീമതി.തനൂജ നിർമ്മൽ എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ കൺകറൻസ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :-താങ്കളുടെ 7/4/2022 ലെ TP2/91515/2021 നമ്പർ കത്ത്

കോഴിക്കോട് നഗരസഭ-പുതിയങ്ങാടി വില്ലേജിൽ റവന്യൂ വാർഡ് 39 , റീസർവേ നമ്പർ 188/5-ൽ 1214.5 ച .മീ സ്ഥലത്ത് തന്നിരിക്കുന്ന പ്ലാൻ പ്രകാരം 2019 ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ/ ബിൽഡിംഗ് റൂളിനു അനുസൃതമായി ശ്രീമതി.തനൂജ നിർമ്മൽ എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ ഒരു വാസഗൃഹ നിർമാണത്തിന് താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് .വിധേയമായി അനുമതി നൽകുന്നത് അംഗീകരിക്കുന്നുവെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം KMBR 2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണം , അതിരുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, റിസ നമ്പർ, ഭൂമിയുടെ തരം മുതലായവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം മറ്റ് വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ അനുമതികൾ വാങ്ങേണ്ടതാണ് .
4. ഗ്രിൽ ഇട്ടു മൂടിയ ഓപ്പ ൺ ടെറസിന്റെ ഏരിയ കൂടി ആകെ ബിൽറ്റ് - അപ്പ് ഏരിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പ്ലാൻ കോർപറേഷനിൽ പുനഃ സമർപ്പിക്കേണ്ടതും ആകെ ബിൽ റ്റ് - അപ്പ്

File No.TCPKZD/439/2022-C1

ഏരിയ 300 ചതുരശ്ര മീറ്റർ അധികരിക്കുന്നില്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്

നിർദിഷ്ട പ്ലോട്ട് തീരദേശ നിയന്ത്രണമേഖലയിൽ ഉൾപ്പെട്ടുന്നതിനാൽ CRZ.5 .ക്ലിയറൻസ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്

നോട്ട്:- ഇത് കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ മാസ്റ്റർപ്ലാൻ 2035 മേഖല നിയന്ത്രണചട്ടം ഭേദഗതി 12(C) പ്രകാരം **പരിസ്ഥിതി ലോല മേഖലയിൽ വാസഗൃഹം** നിർമ്മിക്കാനുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ്. സമർപ്പിച്ച പ്ലാനുകൾ പരിശോധിച്ചശേഷം ചട്ടപ്രകാരമുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി സെക്രട്ടറിക്ക് നൽകാവുന്നതാണ് .

താങ്കളുടെ എഴുത്തിനോടൊപ്പം ലഭിച്ച പ്ലാനിന്റെ ഒരുകോപ്പി ഇതോടൊന്നിച്ച് തിരിച്ചയക്കുന്നു.

Signature valid
Digitally signed by ISHA P A
Date: 2022.07.09 04:50:50 IST
Reason: Approved
Location: PALAKKAD

വിശ്വസ്തതയോടെ,

നഗരാസൂത്രക, കോഴിക്കോട്.

ഉള്ളടക്കം:-മേൽപ്പറഞ്ഞത്

പകർപ്പ്:- അപേക്ഷകന്

DESPATCHED
Date 12/7/2022